

Villa

Vinisce, Dalmatie



Ref	RE-LB11112
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vinisce
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	950 m
Surface	190 sqm
Terrain	626 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 800 000

Villa

Vinisce, Dalmatie



Grande offre avec une vue fantastique sur la mer!

Une villa de luxe moderne avec piscine dans la ville de Vinisce entre Rogoznica et Trogir, à seulement 950 mètres du rivage avec une vue imprenable sur la mer !

La surface totale est de 190 m². Le terrain est de 626 m².

La villa a deux niveaux.

Niveau inférieur : séjour-salle à manger avec coin cuisine, salle de bain, chambre, salle de bain pour invités, terrasse.

Niveau supérieur : trois chambres, trois salles de bains, hall, terrasse de 18 m². avec des vues à couper le souffle.

Sur le terrain il y a une cuisine d'été avec une salle de bain, une piscine avec douche, une zone barbecue et une salle à manger en plein air.

La villa est déjà construite, ils travaillent maintenant sur les connexions d'eau et d'électricité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vinisce, Dalmatie



Prix par m²:
4211 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4741 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4240 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

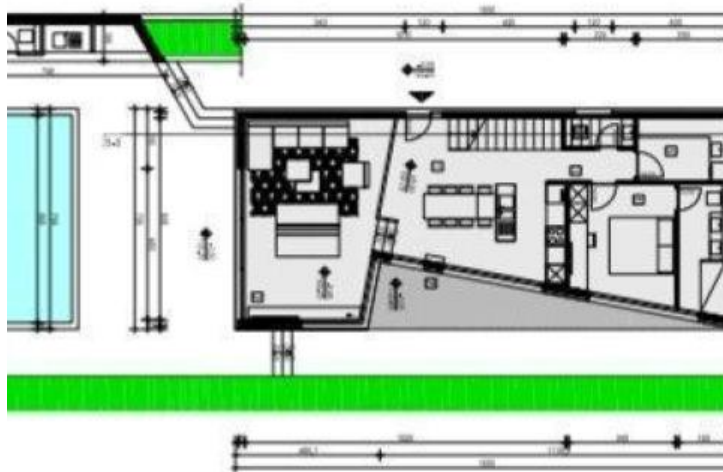
Vinisce, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

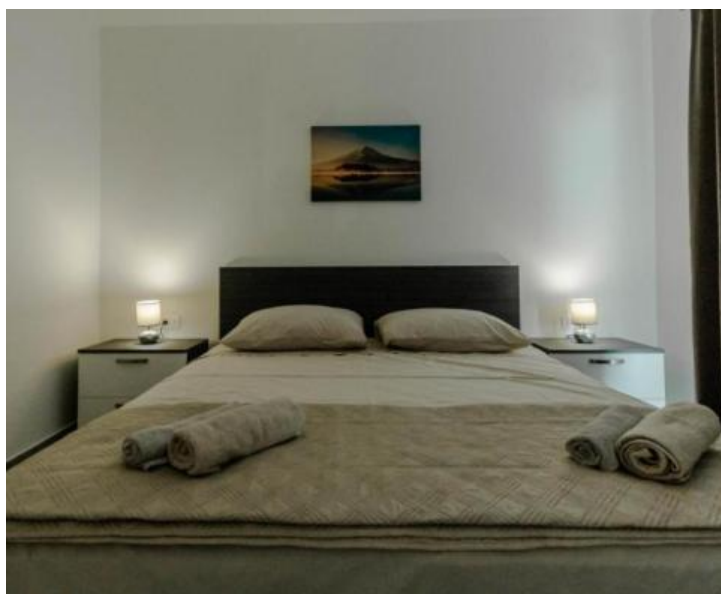
Vinisce, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmatie



Villa

Vinisce, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vinisce, Dalmatie

