

Appartement

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-5771
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	129 sqm
Terrain	183 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 542 000

Appartement neuf et moderne d'exception à Lovran dans une résidence de standing à 200 mètres de la mer !

APPARTEMENT J1 - 64.5m2 REZ DE CHAUSSEE + PISCINE ET TERRAIN (247.5m2 BRUT - 129m2 NET).

Il est situé dans une position calme et paisible, et pourtant proche de toutes les commodités nécessaires pour une vie de qualité.

Le bâtiment est orienté au sud avec de grandes parois vitrées dans toutes les pièces du côté sud, de sorte que ces pièces offrent une vue panoramique sur toute la baie de Kvarner. Le bâtiment se compose de 6 unités résidentielles de luxe.

Appartement offre entrée, deux chambres, salle de bain, salon avec cuisine, terrasse.

Stockage, place de parking.

La villa est bien construite et luxueusement équipée, tous les matériaux intégrés, les revêtements de sol et de mur sont aux normes les plus élevées :

- laine de roche 10 cm d'épaisseur
- chauffage par le sol
- pompes à chaleur
- menuiserie aluminium supérieure : Schuco ASS70
- Étanchéité : SIKa 2,0 mm
- Équipement hydraulique : Geberit
- Chauffage : Climatiseurs gainables
- Chauffage au sol : Oui

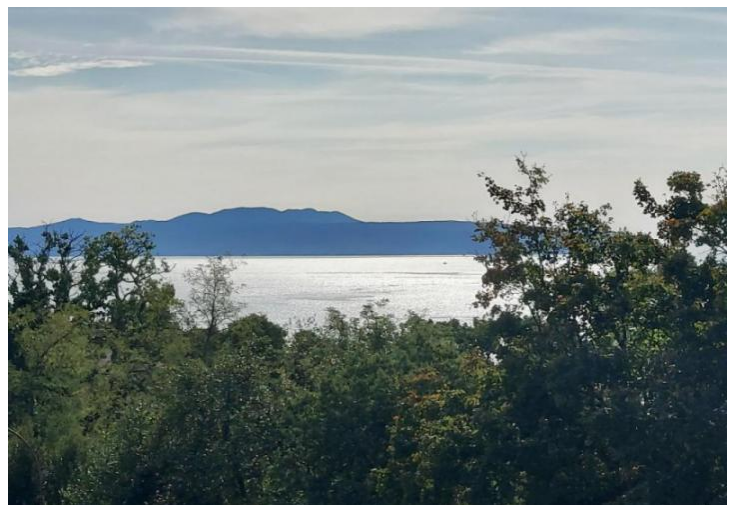
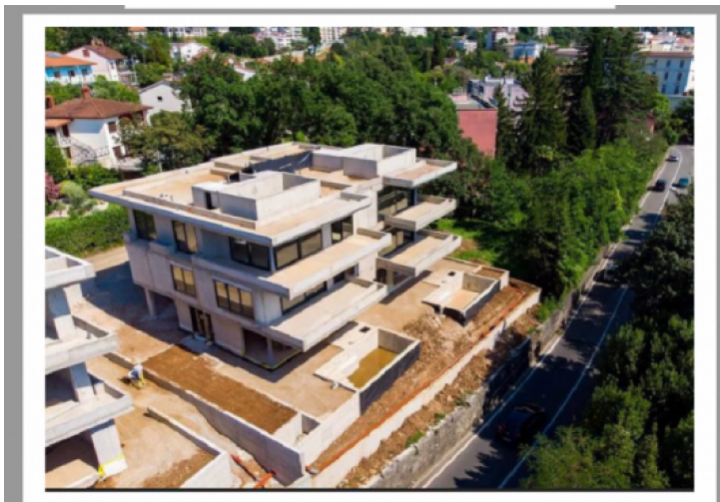
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

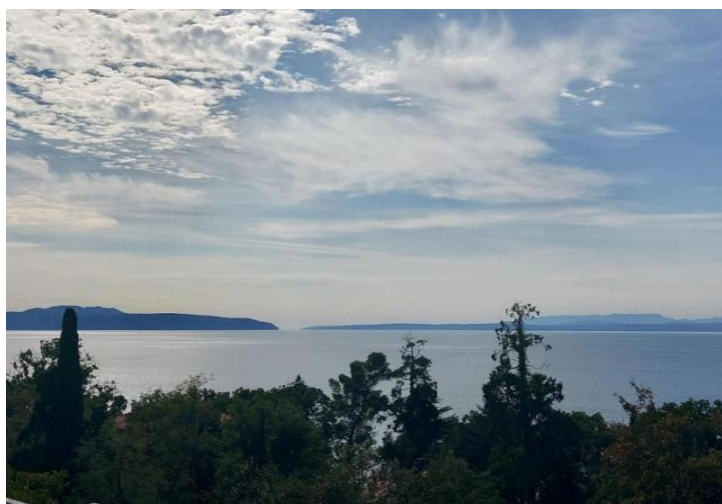
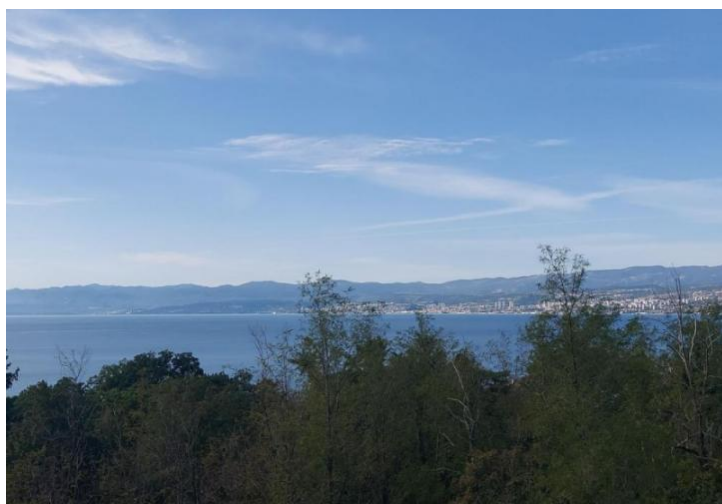
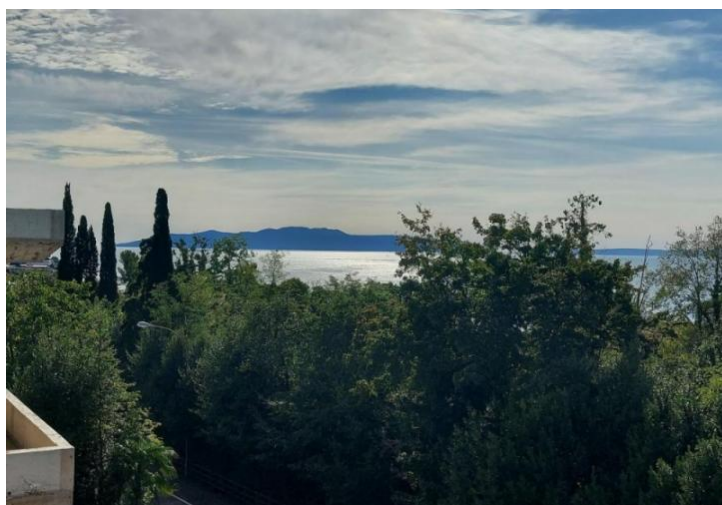
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

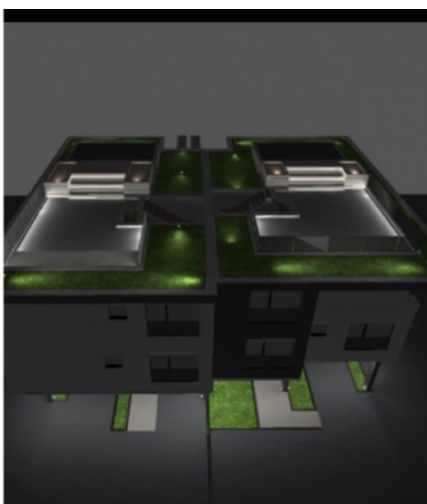
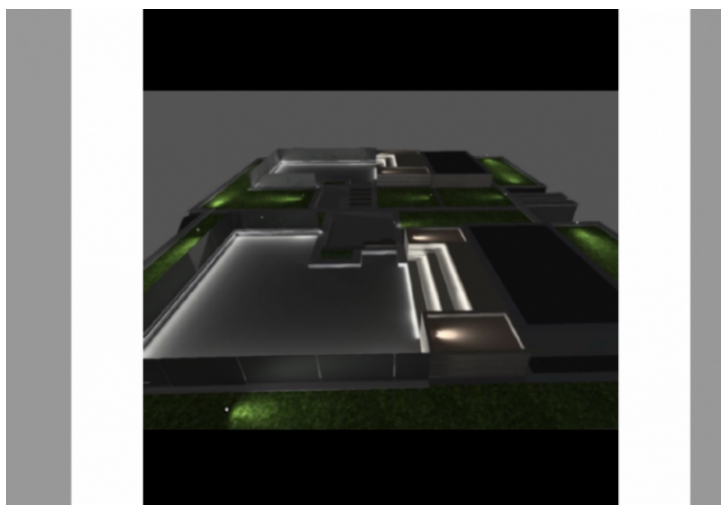
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



JUČ KAVARATA m ²			
RAZJEMLE STAN 1	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEFICIJENTOM
GARDEROBA	2,470	1	2,47
HODNIK	2,450	1	2,45
KUHINJA BLAGAVANJA I DNEVNI BORAVAK	22,040	1	22,04
KUPAONA	2,720	1	2,72
PREDOBILJE	2,720	1	2,72
SOBA	10,210	1	10,21
SOBA	10,820	1	10,82
W.C.	1,880	1	1,88
UKUPNO STAMBENO	64,210		64,21
BAZEN	17,820	1	17,82
NEKATKIVJENA TERASA	31,280	0,25	7,82
NEKATKIVJENA TERASA	2,050	0,25	0,51
NEKATKIVJENA TERASA	27,280	0,25	6,82
SPREMISTE	19,250	0,25	4,81
PARKING MISTO 1	13,080	0,25	3,27
ZELENILLO	2,250	0,1	0,22
ZELENILLO	3,250	0,1	0,32
ZELENILLO	4,000	0,1	0,4
ZELENILLO	32,940	0,1	3,29
ZELENILLO	13,960	0,1	1,39
VARANSKO STUBISTE	7,22	0,25	1,80
UKUPNO	247,200		129,080

