

Terrain

Črvar, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-11396
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Črvar, Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	6580 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain à usage touristique pour la construction d'installations touristiques à Cervar, région de Porec !
À environ 50 mètres de la mer !

Le terrain de 6580 m² est de forme régulière et extrêmement attrayant en raison de la proximité de la mer. La destination touristique et de restauration comprend les zones de terrains à bâtir pour la construction de bâtiments d'hébergement à usage de base et d'installations d'accompagnement.

Il est possible de construire des hôtels ainsi que des installations annexes telles que des installations sportives ouvertes, des installations récréatives, de restauration, de service, de divertissement et des installations similaires déterminées par la destination des zones et les conditions de construction conformément aux dispositions du plan d'aménagement du territoire local.

Une opportunité d'investissement idéale !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Črvar, Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
217 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
191 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Črvar, Poreč, Istrie

