Maison
Fuškulin, Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-9341
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Fuškulin, Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	100 sqm
Terrain	154 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 192 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison
Fuškulin, Poreč, Istrie

Maison avec vue mer à vendre dans la périphérie de Porec, à Fuskulin !
La superficie totale est de 100 m². Le terrain est de 154 m²
En fait c'est une maison mitoyenne avec vue mer et tout le nécessaire pour un séjour agréable.
Pierre plus ancienne, se compose d'un rez-de-chaussée avec un grand salon et une cuisine avec accès à la cour, au premier étage et un grenier élevé avec des chambres avec une belle vue sur Funtana et la mer.
La maison a été entièrement rénovée il y a 20 ans, où une structure mezzanine en béton de qualité a été construite, ainsi qu'un toit.
Le garage avec une cuisine d'été peut être transformé en appartement et est également adapté à la rénovation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Fuškulin, Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Fuškulin, Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com