

Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-11675
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Filipana, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8600 m
Surface	350 sqm
Terrain	1429 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 675 000

Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Villa spacieuse avec piscine à vendre à Filipana, Marcana !

La surface totale est de 350 m² Le terrain est de 1429 m².

La distance de la mer est cca. 8,5 km.

Villa a deux niveaux.

Au rez-de-chaussée de cet immeuble de luxe se trouve un couloir menant à un grand et luxueux salon relié par des escaliers avec une cuisine et une salle à manger de haute qualité, deux chambres avec salles de bains privatives et des escaliers ornés d'une clôture en verre.

Au premier étage, il reste trois salles de bains équipées de douche ou jacuzzi. Chaque chambre diffère par la couleur et la conception des meubles, et offre confort, intimité, section beauté, TV, sortie sur la terrasse supérieure et sortie sur la cour extérieure où se trouve la piscine de 70m².

Avantages des villas :

- cuisine d'été avec grand barbecue et coin repas extérieur
- plusieurs terrasses
- mur de verre
- espace solarium autour de la piscine
- Internet et Interphone
- sept places de stationnement et plus
- climatisation
- chauffage par radiateur
- design intérieur élégant

.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Prix par m²:
1929 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Villa

Filipana, Marčana, Istrie



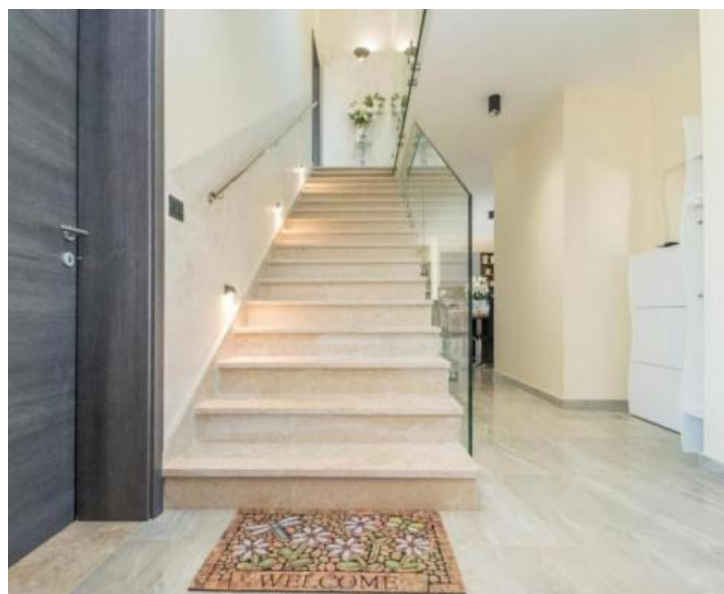
Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Villa

Filipana, Marčana, Istrie



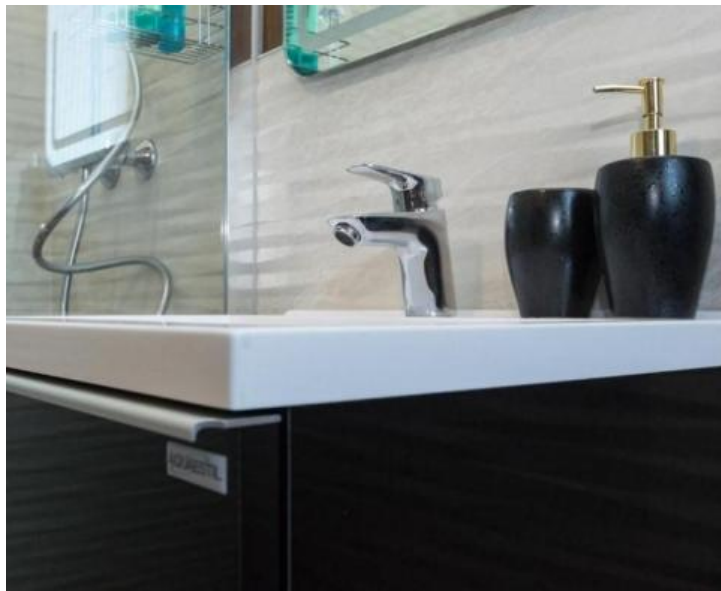
Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Villa

Filipana, Marčana, Istrie



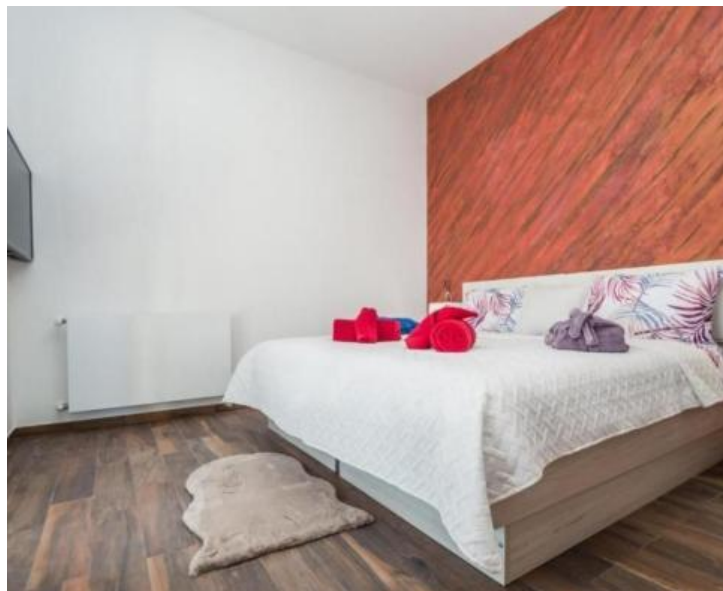
Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Villa

Filipana, Marčana, Istrie



Villa

Filipana, Marčana, Istrie

