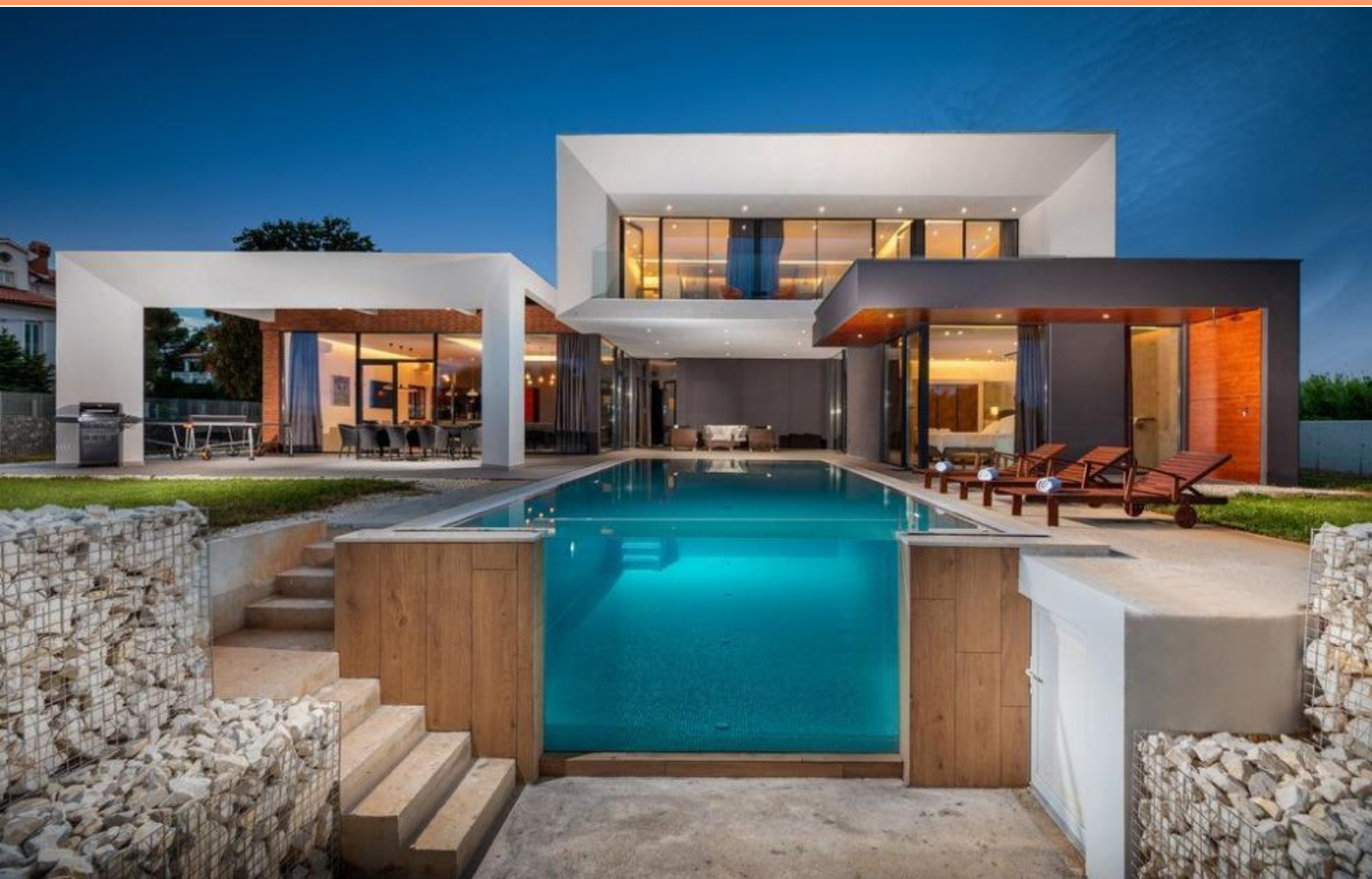


Villa

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-11832-33540
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	328 sqm
Terrain	1132 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 550 000

La huitième merveille de l'Istrie - magnifique villa ultramoderne à Liznjan à seulement 600 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

Villa a 328 m². de surface et il dispose d'un terrain de 1132 m²

Il vient d'être achevé en 2020 et maintenant entièrement équipé et meublé pour vous accueillir ici.

Avec sa belle vue sur la mer et les îles de Cres et Lošinj, la villa vous enchantera à coup sûr par son design intérieur et extérieur ainsi que par la qualité de sa fabrication.

La villa est répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, dans un espace ouvert plus grand, se trouve un beau salon moderne éclairé par la lumière du jour à travers un mur de verre plus grand. Vous pouvez préparer les mets les plus délicieux dans une cuisine moderne équipée d'une technique signée par les plus grands artistes et designers du monde. Dans les mêmes délices, vous pourrez déguster avec votre famille et vos amis dans la salle à manger qui sépare l'espace de vie de la cuisine. De plus, au rez-de-chaussée, il y a l'une des chambres avec salle de bain privée et sortie sur la cour ainsi que des toilettes séparées pour les invités. Du rez-de-chaussée, il y a une sortie à travers un mur de verre vers une terrasse extérieure couverte et une belle piscine "Infinity" et une cour verdoyante ensoleillée. A l'étage supérieur, il y a un hall d'escalier, 3 chambres spacieuses modernes et lumineuses, chacune avec sa propre salle de bain en suite. La lumière naturelle dans les chambres est fournie par de plus grands murs de verre qui rendent votre séjour beaucoup plus confortable et les chambres plus spacieuses.

L'ensemble de la propriété est entouré d'une cour paysagée et entretenue. Le jardin est entièrement clôturé, atteignant ainsi le niveau de sécurité et d'intimité souhaité.

Le bel espace vert est entretenu par un système d'irrigation automatique et un parking pour six voitures est prévu.

La partie centrale de la cour est occupée par une belle piscine "Infinity" de 42 m² avec un espace solarium, La piscine est équipée de la dernière technique de traitement de la qualité de l'eau à effet thérapeutique renforcé car le chlore est obtenu par électrolyse du sel dans un milieu naturel ainsi qu'une lampe UV stérilisante. La piscine est en outre chauffée par une pompe à chaleur Inverter + un système de panneaux solaires situés sur le toit, ce qui rend votre baignade agréable même dans les instants après la saison estivale.

La villa est équipée d'un système de climatisation intelligent pour le chauffage et le refroidissement + chauffage au sol dans toutes les pièces. Il sera agréable d'y passer 365 jours par an.

La villa est adaptée aux personnes handicapées car tout le rez-de-chaussée n'a pas d'escalier et est de plain-pied, y compris la pièce du bas.

Remarque : Les prix indiqués incluent la TVA en %.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Villa

Ližnjan, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4726 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

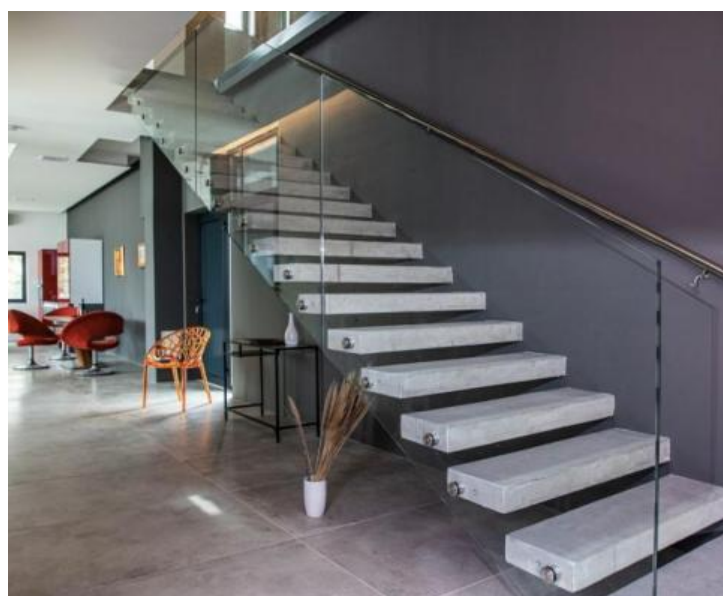
Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

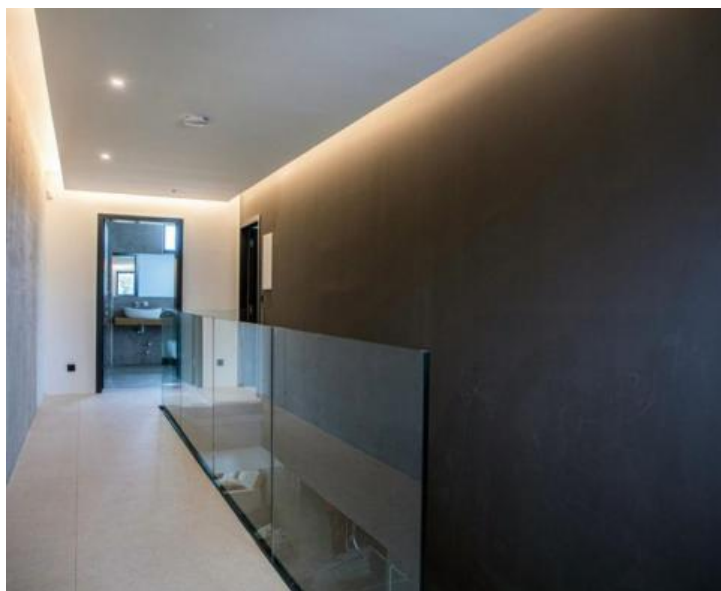
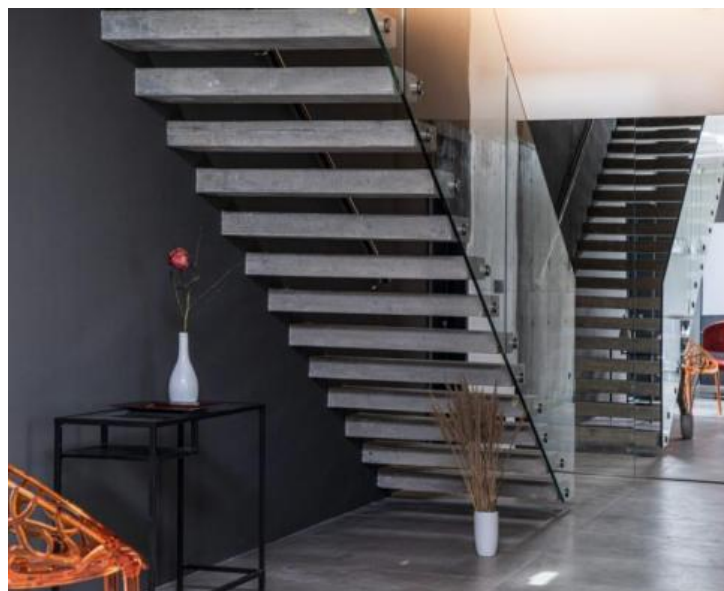
Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

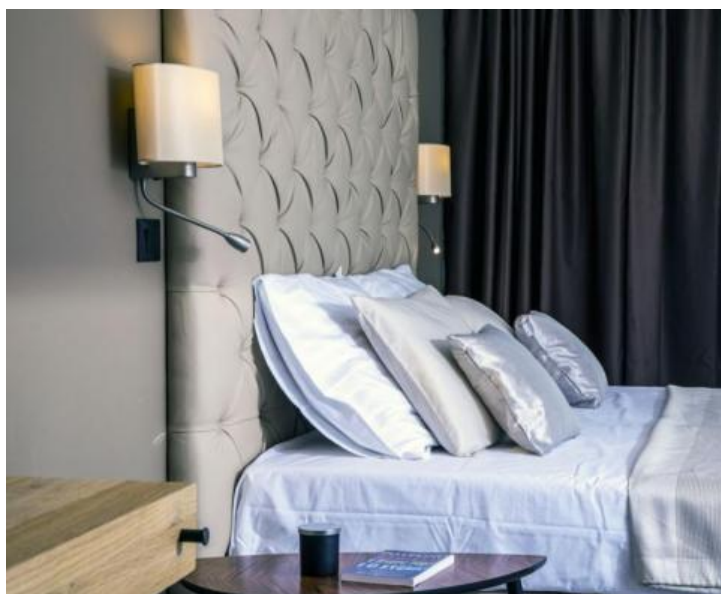
Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie



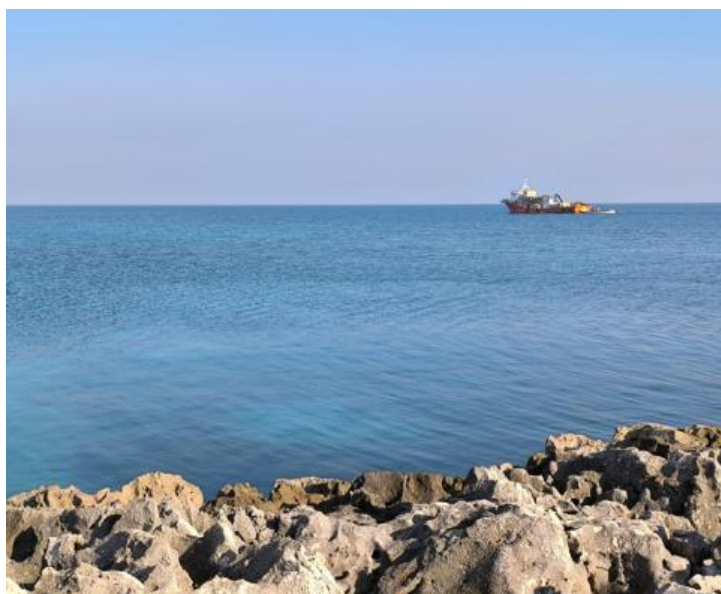
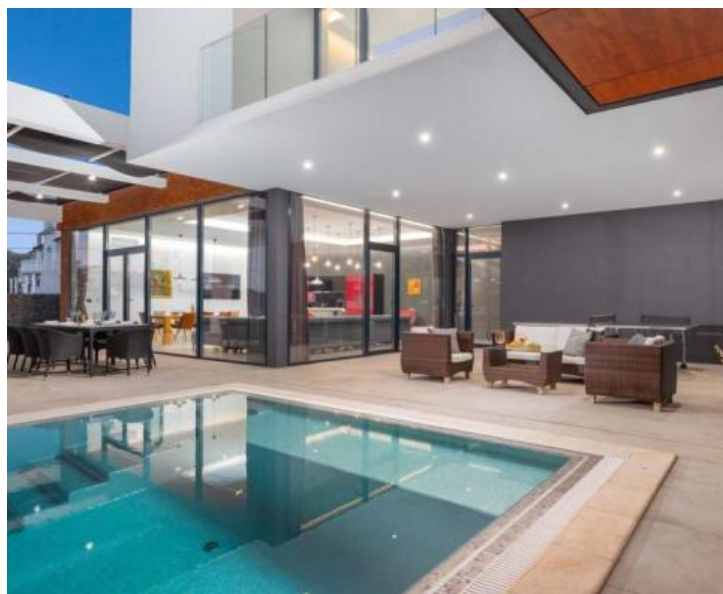
Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie

