

Maison

Rogac, Dalmatie



Ref	RE-TR-4581
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie › Île de Šolta
Emplacement	Rogac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	160 m
Surface	170 sqm
Terrain	553 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 345 000

Charmante maison individuelle de 170 m². brutto sur un terrain de 553 m². à Rogac sur l'île de Solta à seulement 160 mètres de la mer.

La propriété bénéficie d'une magnifique vue mer !

La maison se compose d'une taverne/studio au rez-de-chaussée, d'un appartement confortable de deux chambres avec un grand salon/cuisine, une salle de bain et une grande terrasse couverte, et un grenier inachevé (chambres supplémentaires possibles), avec la possibilité d'améliorer ou de modifier la maison. Les avantages supplémentaires sont: bâtiment auxiliaire, barbecue, parking couvert, accès voiture, toutes les connexions centrales.

La maison a été construite dans les années 1970.

Les fenêtres sont majoritairement en bois sauf celle de la cuisine – elle est en PVC.

Il est raccordé à l'approvisionnement en eau de la ville, à l'électricité et dispose d'une fosse septique.

Il dispose de la climatisation (pour le chauffage et le refroidissement) et d'un poêle à bois dans le salon/cuisine.

Les installations n'ont pas été modifiées depuis au moins 30 ans. La façade est recouverte de pierre, à part cela, il n'y a pas d'isolation spéciale.

La route menant à la maison est très raide.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2029 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2781 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2805 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Rogac, Dalmatie



Maison

Rogac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

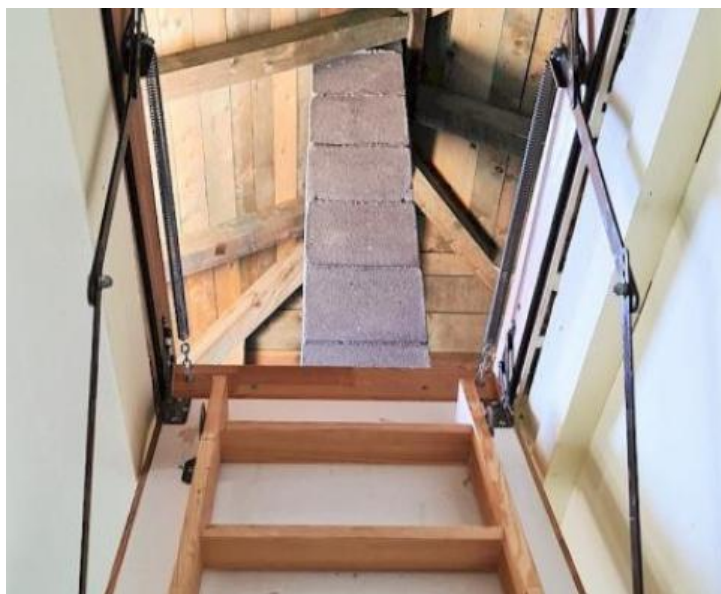
Maison

Rogac, Dalmatie



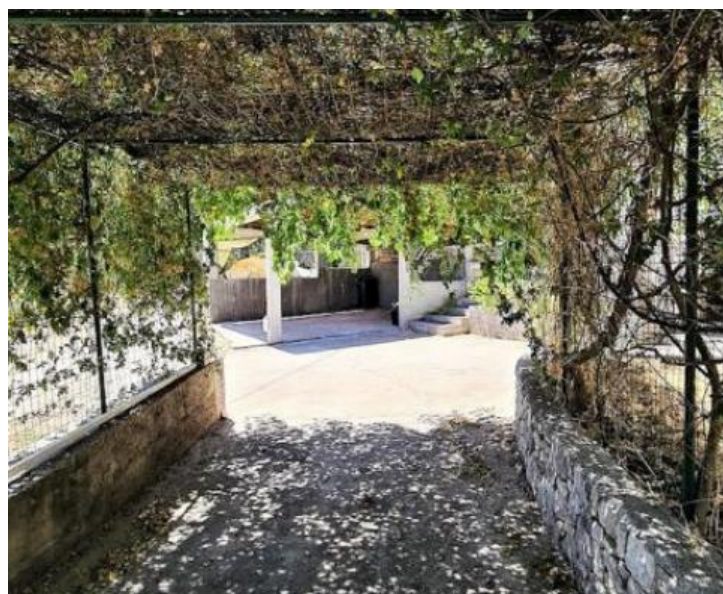
Maison

Rogac, Dalmatie



Maison

Rogac, Dalmatie



Maison

Rogac, Dalmatie

