

# Villa

Šikići, Pula, Istrie



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-11954    |
| <b>Type de propriété</b> | Villa         |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula |
| <b>Emplacement</b>       | Šikići, Pula  |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Non           |
| <b>Distance à la mer</b> | 4500 m        |
| <b>Surface</b>           | 200 sqm       |
| <b>Terrain</b>           | 750 sqm       |
| <b>Chambres</b>          | 3             |
| <b>Salles de bains</b>   | 4             |
| <b>Prix</b>              | € 623 000     |

Villa parfaite de lignes modernes à Šikići près de Pula cca. A 4,5 km de la mer.  
Excellent emplacement pour déménager en Croatie et y rester pour toujours.

Cette belle villa de conception architecturale de 200 m<sup>2</sup>. est situé sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> avec un jardin entièrement clôturé

Au rez-de-chaussée, il y a un salon ouvert avec cheminée intérieure, cuisine moderne et salle à manger qui mène à travers un mur de verre à une terrasse spacieuse qui est en partie couverte, et dans le reste il y a une terrasse avec piscine et petit jacuzzi. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bain, d'un petit garde-manger et d'une grande chambre avec sa salle de bain privative. La chambre au rez-de-chaussée se compose d'un grand lit double et d'un lit d'appoint pour une personne, et la chambre s'ouvre également sur une terrasse avec solarium, piscine et jacuzzi. L'ensemble de l'espace au rez-de-chaussée est éclairé par la lumière naturelle du jour pendant la journée, ce qui ajoute à l'atmosphère et à la chaleur de l'espace pendant le séjour, ainsi qu'une isolation installée et de haute qualité de 10 cm d'épaisseur.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux chambres et chaque chambre a sa propre salle de bain et sortie sur les terrasses. Toutes les chambres disposent de la climatisation et d'une télévision, tandis que toutes les salles de bains sont équipées du chauffage au sol.

Dans la cour, il y a une aire de jeux pour les plus jeunes, et pour les plus grands, il y a un barbecue et suffisamment d'espace à l'extérieur pour profiter sous les étoiles pendant les soirées d'été. Il y a aussi six places de parking, une grande piscine de 50 m<sup>2</sup>. avec un superbe jacuzzi de 12 m<sup>2</sup> supplémentaires. Juste à côté de la piscine, il y a un bâtiment séparé avec une chaufferie, un espace pour ranger l'équipement de la piscine et un wc.

Cette villa est une opportunité parfaite pour se détendre du stress de la vie citadine dans le climat méditerranéen ou un investissement très financier pour la location touristique, et est située à quelques kilomètres du centre de Pula et de toutes les commodités nécessaires.

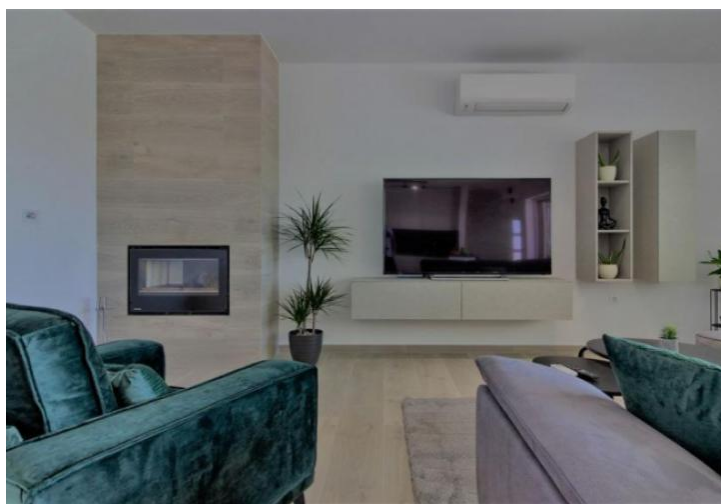
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

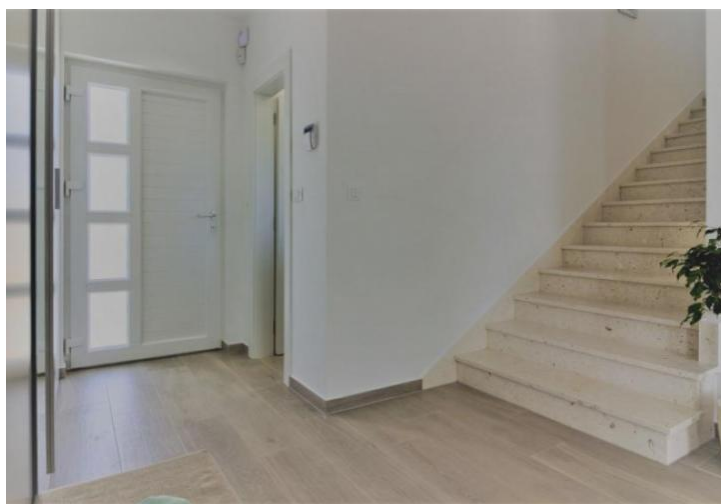
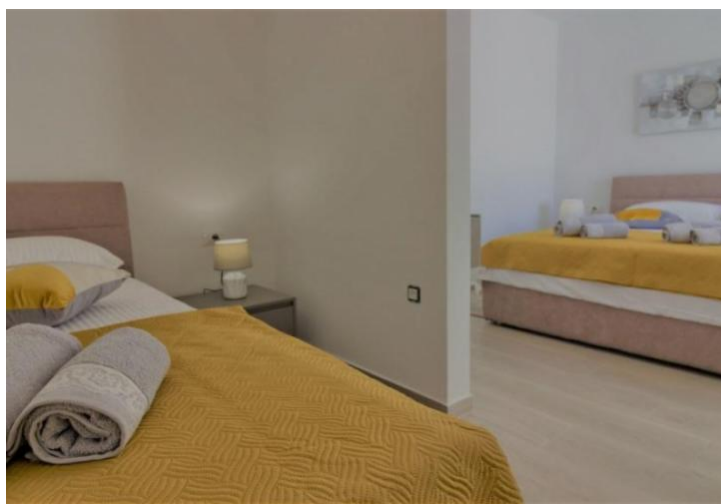
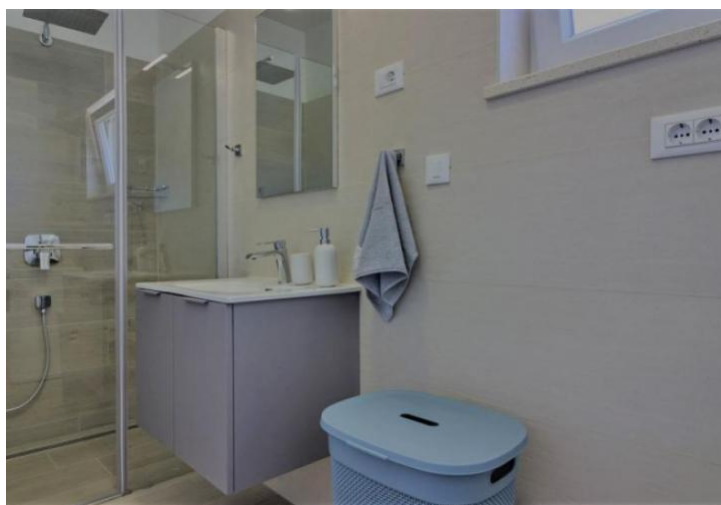
Šikići, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

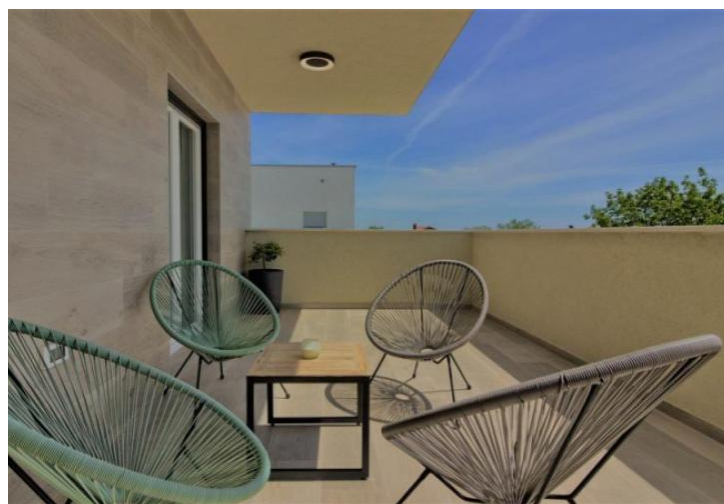
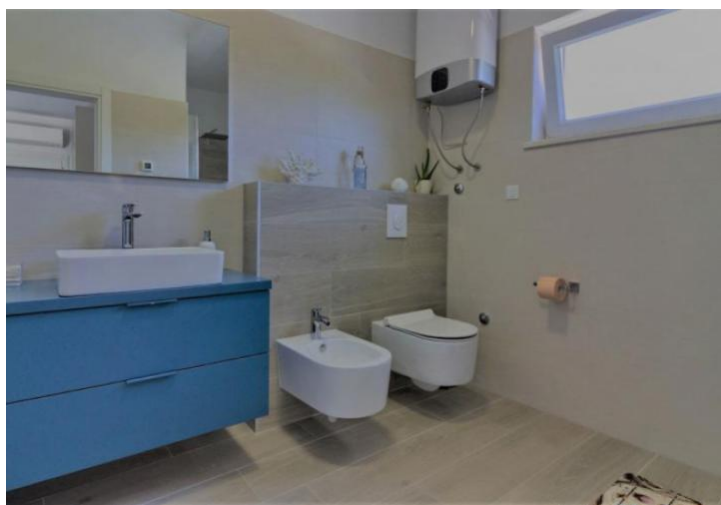
Šikići, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

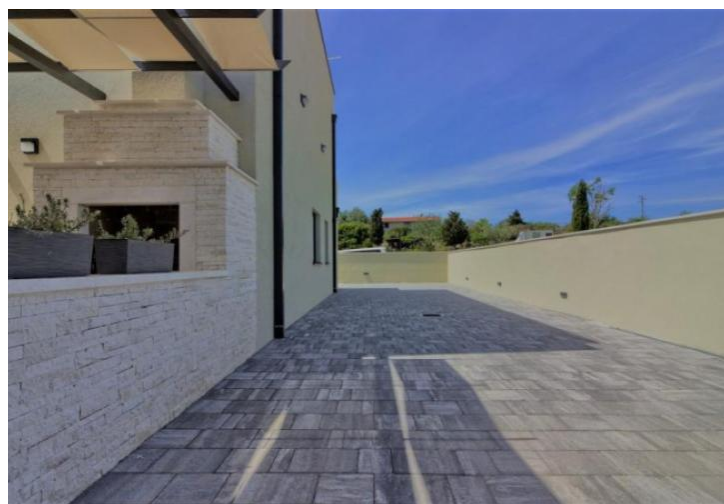
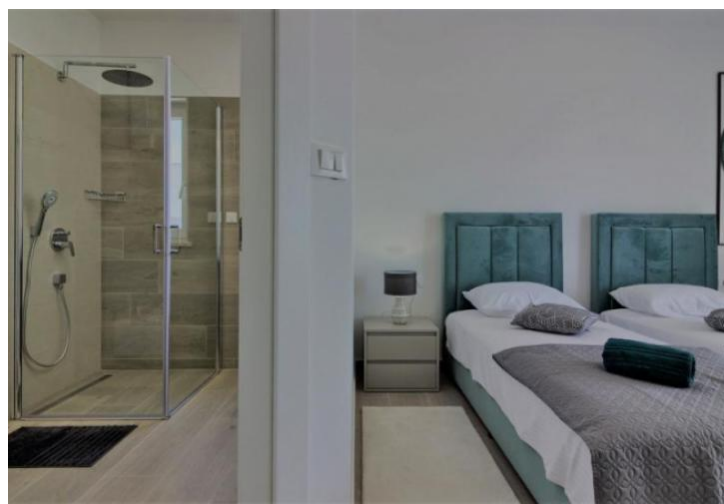
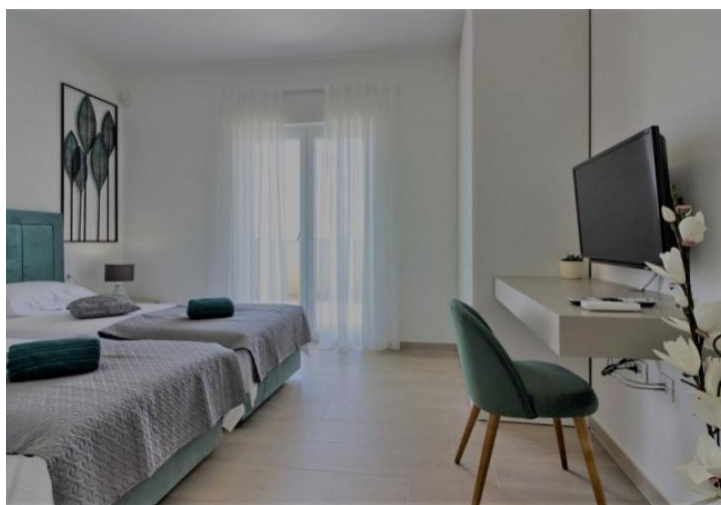
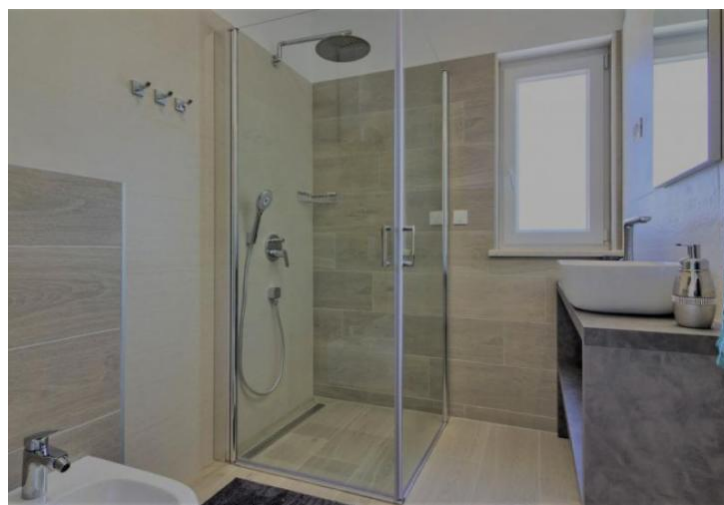
Šikići, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

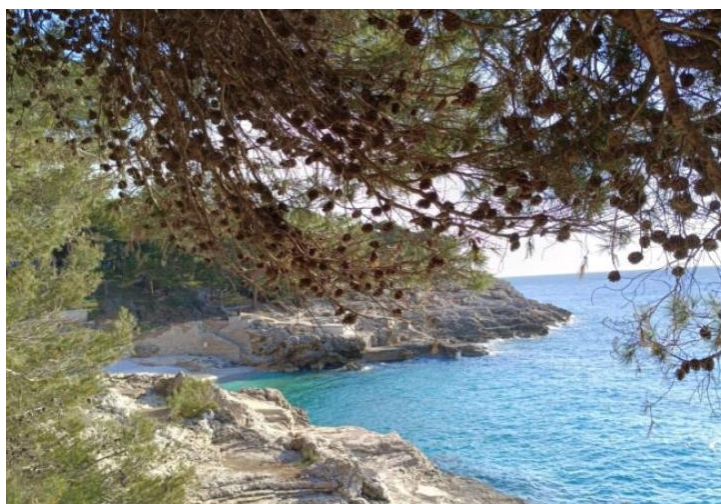
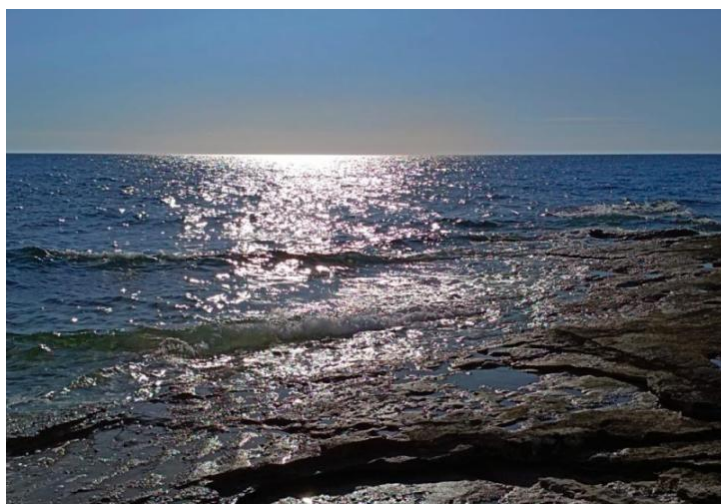
Šikići, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

Šikići, Pula, Istrie



# Villa

Šikići, Pula, Istrie

