

Maison

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-5914
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	240 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 300 000

Entièrement rénovée en 2010, ancienne solide villa austro-hongroise de 240 m² à seulement 300 mètres de la mer et de la plage !

La surface totale est de 240 m². Le terrain est de 200 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon, cuisine et salle à manger, salle de bain et buanderie.

Au 1er étage, il y a deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

Au 2ème étage, il y a deux chambres, une salle de bain et un accès à une grande terrasse avec de belles vues sur la mer.

La maison est entièrement rénovée, joliment décorée et meublée avec style.

Il dispose du chauffage au sol dans le salon et de la climatisation dans toutes les pièces.

Le bâtiment est entouré d'un magnifique jardin paysager et clôturé qui offre une intimité et une intimité totale et dispose de deux places de parking.

Très bien situé près du centre, tous les services sont à proximité!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5417 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2613 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2279 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner

