

Maison

Porozina, Cres, Autres îles



Ref	RE-U-10633-18118
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Porozina, Cres
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	150 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2

Maison

Porozina, Cres, Autres îles



Prix

€ 390 000

Maison

Porozina, Cres, Autres îles



Belle maison avec 2 appartements de 150m² sur une colline au-dessus du port de ferry Porozina sur l'île de Cres, à seulement 250 mètres d'une magnifique plage de sable.

La maison est située dans un environnement calme de maisons privées et de chalets.

Le premier appartement est situé au sous-sol et se compose d'un salon avec accès à une grande terrasse ouverte, cuisine avec coin repas, deux chambres, salle de bains, couloir et rangement.

Au rez-de-chaussée il y a un deuxième appartement en duplex, et se compose d'un séjour avec accès à une grande terrasse couverte de 25 m², cuisine avec salle à manger, chambre, salle de bain, couloir et une grande pièce au premier étage et une terrasse de 40 m² qui offre une ombre idéale en été.

Le jardin est agrémenté de plantes méditerranéennes et dispose de deux places de parking couvertes. Un chauffage au sol électrique et climatisé a été installé, tandis que du plâtre thermique et de la menuiserie Modernline de qualité supérieure ont été utilisés dans la construction. La maison dispose également d'un poste d'amarrage pour un bateau. Vendu entièrement meublé et équipé.

La maison est utilisée pour la location, classée et il y a une possibilité de continuer l'activité.

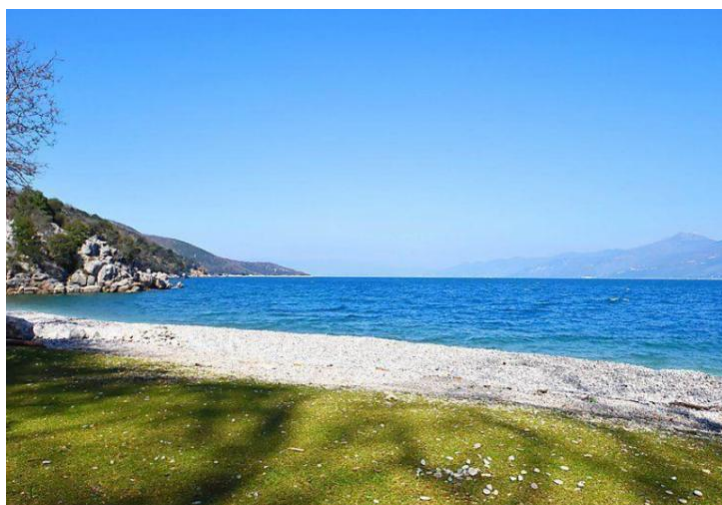
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Porozina, Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

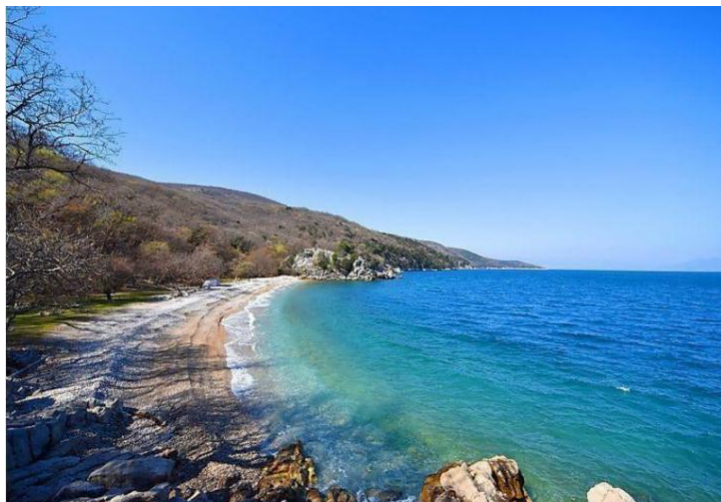
Porozina, Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Maison

Porozina, Cres, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com