

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB11188
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	75 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 510 000

Magnifique propriété au centre de Split, dans le palais de Dioclétien.
Meilleure position à Split!

La superficie totale de l'appartement est de 75 m².

Il est divisé en deux unités indépendantes, deux appartements entièrement fonctionnels. La propriété est située au deuxième étage avec vue sur l'est, le nord et le sud.

Les deux appartements ont une histoire de location touristique bien établie, des revenus de location stables et de nombreuses années d'excellentes critiques de la part de clients satisfaits.

L'excellent emplacement fait de cette propriété un investissement idéal pour les acheteurs qui souhaitent se lancer dans le tourisme.

À quelques pas de l'appartement se trouvent la place principale Peristil, la cathédrale Saint-Duje, la Riva de Split et de nombreux restaurants, bars et boutiques.

La plage la plus célèbre de Split, Bačvice, est à seulement 10 minutes à pied. La principale gare routière et ferroviaire et le port de la ville sont à proximité immédiate.

Il est maintenant divisé en 2 appartements séparés qui ont d'excellentes critiques de location.

Position unique dans les murs du palais de Dioclétien, à quelques pas de la cathédrale Saint-Duimus et de Peristil.

Propriété 1/1.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
6800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5291 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4262 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie



Appartement

Split, Dalmatie

