

Maison

Vir, Dalmatie



Ref	RE-LB11194
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	200 sqm
Terrain	270 sqm

Maison

Vir, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 520 000

Offre rare de maison de première ligne à vendre à côté de la plage sur l'île de Vir dans le comté de Zadar !

L'île de Vir est reliée par le pont au continent, elle est également reliée par des bateaux touristiques à d'autres destinations intéressantes telles que la célèbre plage de Saharun, le parc national de Kornati, Telašćica, etc. La ville de Zadar est d'env. 25 km et l'aéroport de Zadar à environ 32 km. A proximité se trouve la ville de Nin, qui est ornée de sites historiques, et la plage de sable Queen's Beach.

La superficie du bâtiment avec les terrasses et le garage est d'environ 200 m².

La propriété se compose de deux appartements complètement identiques situés au rez-de-chaussée et au premier étage.

Chaque appartement dispose d'une cuisine avec coin repas et salon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un couloir et de belles terrasses spacieuses avec vue sur la mer.

Dans la maison il y a un garage.

La maison est une opportunité idéale pour la location touristique car elle est bien implantée dans ce métier depuis de nombreuses années.

Son emplacement unique en bord de mer le rend très attrayant.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage

Prix par m²:
2.600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.689 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6.314 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5.382 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.860 €

Maison

Vir, Dalmatie



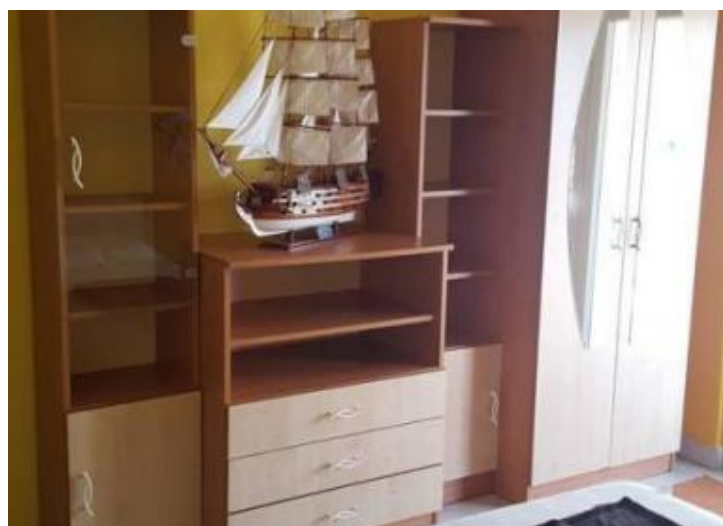
Maison

Vir, Dalmatie



Maison

Vir, Dalmatie



Maison

Vir, Dalmatie



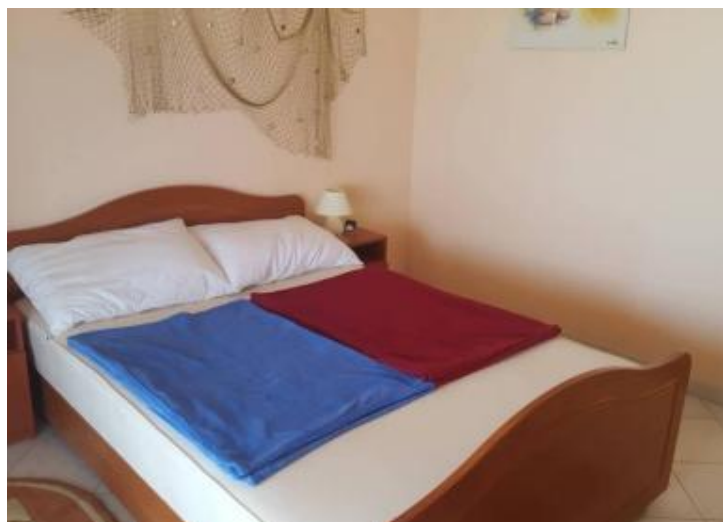
Maison

Vir, Dalmatie



Maison

Vir, Dalmatie



Maison

Vir, Dalmatie



Maison Vir, Dalmatie

