

Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-12202
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Jadreški, Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5500 m
Surface	140 sqm
Terrain	353 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 470 000

Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Magnifique villa avec piscine dans la région de Ližnjan-Lisignano cca. A 10 km de Pula dans le sud de l'Istrie. La propriété est située sur un terrain de 409 m² et a une surface habitable totale de 140m².

Il s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine et coin repas, une salle de bain et un débarras.

L'étage supérieur offre un couloir commun, trois chambres et une salle de bain.

Le beau jardin entièrement clôturé contient une piscine de 30m², une terrasse, une douche extérieure et un espace vert. Comme la maison est classée en 4**** étoiles et a déjà été dans le système de location à des fins touristiques, c'est un retour sur investissement sûr pour tous ceux qui décident de poursuivre l'activité déjà bien établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
3357 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie



Villa

Jadreški, Ližnjan, Istrie

