

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-9015
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	80 sqm
Terrain	250 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Belle propriété jumelée à vendre à Dramalj, région de Crikvenica, à seulement 400 mètres de la mer avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 80 m². Le terrain est de 250 m².

La maison a été construite en 2010.

La villa a sa propre entrée et se compose d'un séjour avec cuisine, salle de bain, cellier, dégagement et une spacieuse terrasse au rez-de-chaussée, et de deux chambres, salle de bain et loggia à l'étage.

Propriété très intéressante pour les investisseurs en raison de la piscine qui se cache derrière la maison.

Devant il y a une place de parking (3-4 véhicules à moteur) et une terrasse.

Il y a une possibilité d'acheter la villa entière !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

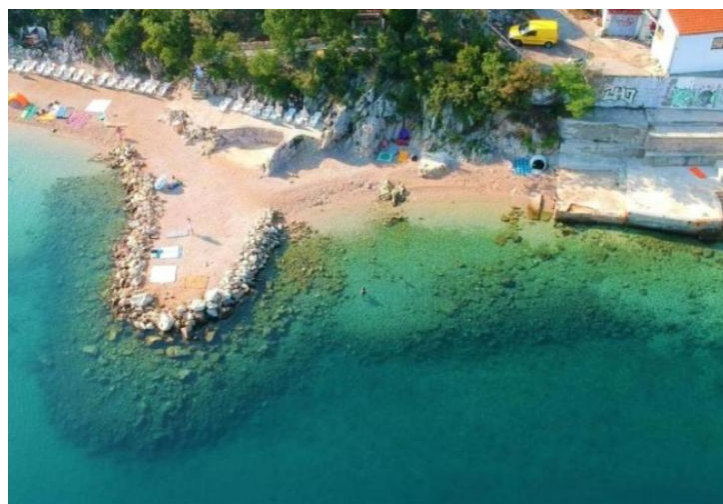
Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

