

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Ref	RE-U-3935
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Dolenja Vas, Lupoglav
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	380 sqm
Terrain	8000 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Complexe de trois villas en pierre authentiques après rénovation complète dans la région de Lupoglav, sur 8000 m². de terre !

Ces villas en pierre bénéficient d'une vue panoramique sur la ville de Boljun et les collines voisines. C'est un lieu de paix et d'intimité unique.

Leur superficie totale est de 380 m². Les villas ont été construites en 1800. Une rénovation complète des villas a été entreprise en 2008-2009.

Il y a au total 5 chambres, 6 salles de bains. En fait, chacune des maisons est un appartement séparé avec 2-3 chambres, 2-3 salles de bains, un salon spacieux avec cuisine, salle à manger, salon et terrasse de 60 m².

Au cours de la rénovation de la conception, les murs en pierre authentiques, les poutres en bois, la cheminée et d'autres détails ont été soigneusement préservés.

Complexe est utilisé pour le tourisme.

Dans la cour de la villa moderne, il y a une piscine de 50 m², une douche extérieure, des parasols et des chaises longues, une terrasse ensoleillée, un accès Internet, un parking pour plusieurs voitures, des meubles de jardin, un espace barbecue et une table pour les repas en plein air, un volley-ball, un petit terrain de football. Propriété très traditionnelle et pourtant inhabituelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Jardin
Moderne

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.206 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie



Villa

Dolenja Vas, Lupoglav, Istrie

