

Maison

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-12227
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	100 m
Surface	90 sqm
Chambres	3

Maison

Rovinj, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 350 000

Maison en pierre romantique dans le centre de la vieille ville de Rovinj à seulement 100 mètres de la mer !

La superficie totale est de 90 m². Il y a quatre niveaux dans la maison.

Au rez-de-chaussée il y a un appartement 1 chambre avec salon, cuisine et salle de bain, et à côté de l'appartement il y a actuellement un entrepôt/espace de stockage qui peut devenir une partie résidentielle ou un bureau ou une boutique. Des escaliers extérieurs en pierre mènent au premier étage.

Au premier étage, il y a un salon, une cuisine et une salle de bain, et un escalier intérieur menant au deuxième étage.

Au deuxième étage, il y a deux chambres et d'une pièce il y a des escaliers menant au grenier.

Les combles ne sont pas encore aménagés.

La propriété a été rénovée en 2005 lorsqu'un nouveau toit, une nouvelle façade et de nouvelles installations d'électricité et d'eau ont été installés.

La maison dispose du chauffage au bois.

Emplacement exceptionnel - dans le centre-ville, ce qui se traduit par la proximité de toutes les commodités nécessaires telles que les magasins, les banques, la poste, les restaurants et toutes les installations importantes pour la vie de l'homme moderne.

Cette propriété est une opportunité idéale pour les amoureux de la ville de Rovinj, et en plus de se loger, il y a aussi la possibilité de s'engager dans la location touristique, puisque l'appartement du rez-de-chaussée a une entrée séparée du reste de la maison.

Étant donné que vous investissez 20 000 à 30 000 euros supplémentaires dans la refonte, il peut devenir une boutique-propriété d'un emplacement 5 ***** étoiles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3889 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3701 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3095 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2895 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



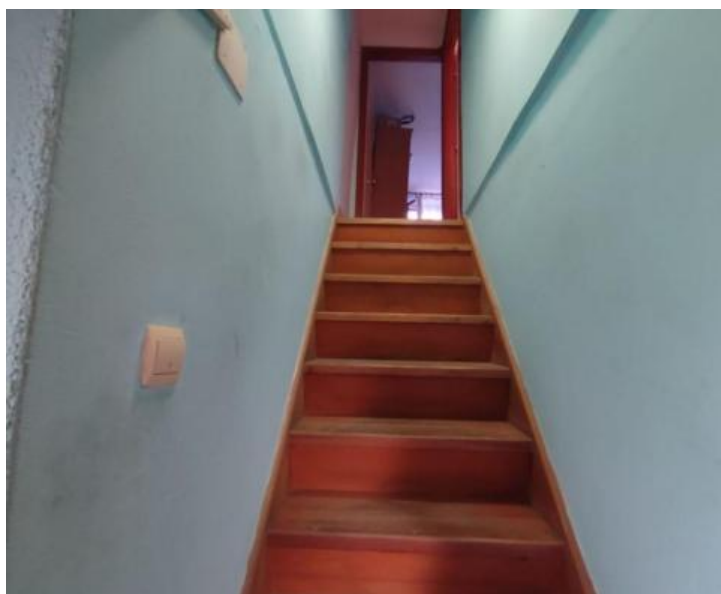
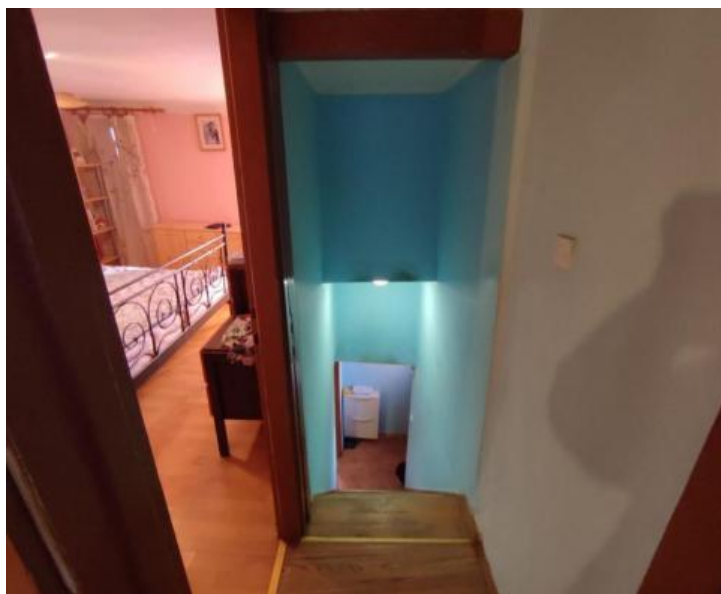
Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie

