

# Villa

## Basina, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-HP-V-7
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Basina
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	87 sqm
<b>Prix</b>	€ 500 000

# Villa

## Basina, Dalmatie



Belle villa avec piscine située dans un endroit très isolé sur l'île de Hvar, à proximité de la baie Basina. Il y a deux bâtiments indépendants de 67 et 20 m<sup>2</sup> et une piscine entre eux. La propriété offre une belle vue mer. Le bâtiment a des panneaux solaires installés. Les maisons bénéficient d'un parking extérieur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Basina, Dalmatie

