

**Ref** RE-U-12256

Type de propriété Villa

**Région** Kvarner > Crikvenica

**Emplacement** Tribalj, Vinodolska Općina

Front de mer Non
Vue Mer Non
Distance à la mer 3000 m
Surface 138 sqm
Terrain 400 sqm

Chambres 2
Salles de bains 3

**Prix** € 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Deux authentiques maisons en pierre avec piscine dans un endroit calme entouré de verdure à Tribanj sur Crikvenica, à environ 3 km de la mer.

La maison principale en pierre est une maison de plain-pied d'une superficie totale de 98 m2. L'entrée donne directement sur le salon, la cuisine et la salle à manger. A gauche se trouvent 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, dont une est une salle de bain ouverte, et un autre WC.

La maison supplémentaire à deux étages a 40 m2, qui au rez-de-chaussée a un salon relié par un escalier intérieur à la chambre située au premier étage, qui a une salle de bain ouverte.

Toute la propriété est décorée dans un style indigène.

Les deux bâtiments sont situés sur un terrain de 400 m2, où se trouvent une piscine et un barbecue.

Un parking pour 2 voitures est prévu sur le terrain de l'autre côté de la route qui appartient également. Grande propriété pour les amoureux de l'ambiance indigène.

Cet emplacement offre intimité et paix, il est éloigné des foules de touristes et des cris. C'est un endroit pour se détendre.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

www.adrionika.com



Prix par m²: 2754 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région: 4271 € Prix médian/m² de ce type dans cette région: 4044 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie: 4366 € Prix médian/m² de ce type en Croatie: 3866 €

www.adrionika.com









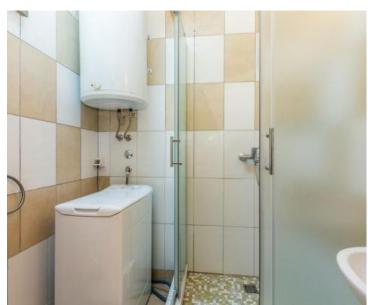


























Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com

www.adrionika.com