

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-12256
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Tribalj, Vinodolska Općina
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	138 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Deux authentiques maisons en pierre avec piscine dans un endroit calme entouré de verdure à Tribanj sur Crikvenica, à environ 3 km de la mer.

La maison principale en pierre est une maison de plain-pied d'une superficie totale de 98 m². L'entrée donne directement sur le salon, la cuisine et la salle à manger. A gauche se trouvent 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, dont une est une salle de bain ouverte, et un autre WC.

La maison supplémentaire à deux étages a 40 m², qui au rez-de-chaussée a un salon relié par un escalier intérieur à la chambre située au premier étage, qui a une salle de bain ouverte.

Toute la propriété est décorée dans un style indigène.

Les deux bâtiments sont situés sur un terrain de 400 m², où se trouvent une piscine et un barbecue.

Un parking pour 2 voitures est prévu sur le terrain de l'autre côté de la route qui appartient également. Grande propriété pour les amoureux de l'ambiance indigène.

Cet emplacement offre intimité et paix, il est éloigné des foules de touristes et des cris. C'est un endroit pour se détendre.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Prix par m²:
2754 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4271 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner

