

Villa

Splitska, Dalmatie



Ref	RE-LB11206
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Splitska
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	300 sqm
Terrain	590 sqm

Villa

Splitska, Dalmatie



Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 2 400 000

Merveilleuse villa en première ligne de mer sur l'île de Brac à seulement 10 km du ferry Supetar-Split !

"Vous n'aimez pas quelqu'un pour son apparence, ses vêtements ou sa voiture de luxe, mais parce qu'il chante une chanson que vous seul pouvez entendre." - a déclaré Oscar Wilde à propos de l'achat de cette villa :))

Cette villa chantera à votre cœur la chanson que vous entendrez.

Une magnifique plage de galets est à 150 mètres. La verdure est partout.

Fantastique emplacement exclusif à proximité d'autres villas de luxe.

La superficie totale de la villa est de 300 m².

Le terrain est de 590 m².

Au rez-de-chaussée il y a un grand espace public avec salon, cuisine, salle à manger, salle de billard et wc.

De grands murs de verre séparent le salon du charmant jardin, qui offre une grande terrasse avec une piscine, un espace barbecue, un coin repas extérieur et un jardin verdoyant.

Au premier étage, il y a un hall d'escalier, quatre grandes chambres avec salles de bains attenantes, dont trois ont une vue relaxante sur la mer, et une chambre a un jardin verdoyant qui offre également une belle vue sur la mer.

L'étage supérieur de la villa se compose de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bain et d'un wc. Cet étage bénéficie également d'une salle de divertissement, ainsi que d'une salle de fitness avec un sauna finlandais.

Les avantages de la villa sont :

- piscine
- salle de sport et sauna
- salle de divertissement
- barbecue extérieur, coin repas
- salle de billard
- 6 chambres avec salles de bains en suite
- cuisine moderne
- de belles terrasses avec vue sur la mer

La villa dispose d'un parking pour quatre véhicules. C'est une propriété moderne dans un endroit idyllique au bord de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Villa

Splitska, Dalmatie



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Splitska, Dalmatie



Prix par m²:
8000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5221 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6051 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8120 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Splitska, Dalmatie



Villa

Splitska, Dalmatie



Villa

Splitska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatie



Villa

Splitska, Dalmatie



Villa

Splitska, Dalmatie



Villa

Splitska, Dalmatie

