

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Ref	RE-LB11208
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Biograd-na-moru
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	280 sqm
Terrain	47500 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Une seule et unique propriété sur la **première ligne de la mer** avec **une oliveraie privée** sur une position absolument privée sur l'île dans la région de Zadar !

Cet emplacement unique au bord de l'eau garantit une intimité et une tranquillité totales!

La propriété est accessible uniquement par bateau! Il y a **deux jetées privées pour un yacht** et une ligne de plage absolument **privée de 580 mètres de long** !

La superficie totale des deux bâtiments de la villa est de 280 m². plus les villas bénéficient d'une immense terrasse de 300 m². surplombant la mer.

Le territoire qui appartient à la villa est de **47 500 m². de terrain, soit plus de 4 hectares.**

Deux bâtiments de la villa sont les villas A et B qui peuvent être utilisées par une grande famille ou pour la location. Ils ont un intérieur absolument moderne et une perspective traditionnelle assez naturelle.

La Villa A offre deux chambres doubles, une salle de bain, un grand espace de vie à aire ouverte avec une cuisine et une salle à manger.

La Villa B se compose de trois chambres doubles, de trois salles de bains et d'un spacieux salon à aire ouverte avec une cuisine et un coin repas.

Autres avantages des villas :

- deux zones de patio couvertes avec espace barbecue
- Piscine à débordement de 10x4 mètres avec une vue magnifique sur la mer
- chauffage au sol
- panneaux solaires
- spacieux sous-sol de 300 m². à des fins multiples
- réservoir d'eau de 200 000 litres
- désinsalateur qui produit 7000 litres d'eau douce douce par jour
- trois bateaux
- tracteur
- presse à huile d'olive moderne
- ensemble complet d'équipements de production d'huile d'olive

En fait, il s'agit d'une entreprise de production d'huile d'olive bien établie et en activité. L'huile d'olive extra vierge produite ici a remporté plusieurs Gold Awards.

L'emplacement a un climat exceptionnel pour les oliviers, un sol parfait, une bonne insolation.

La destination continentale la plus proche est Biograd-na-moru. Vous pouvez y accéder en bateau en 20 minutes.

Cette propriété est absolument spéciale. C'est une véritable perle de notre collection.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie

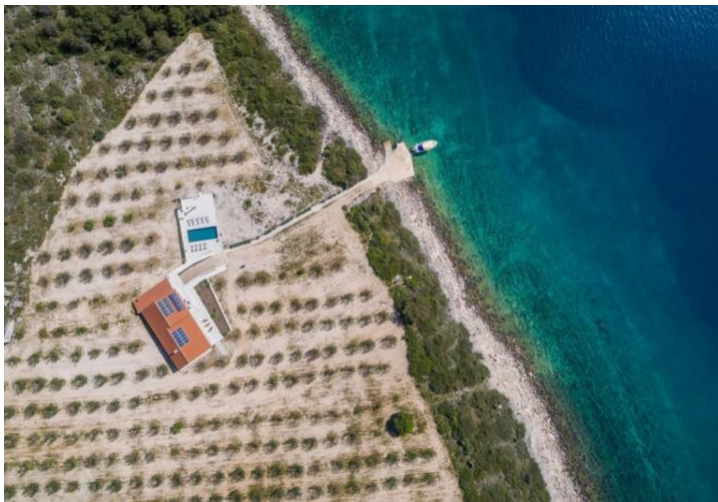


- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

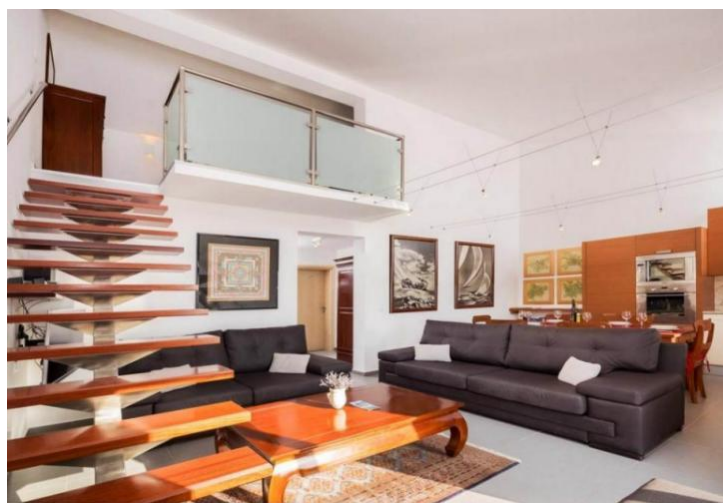
Biograd-na-moru, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

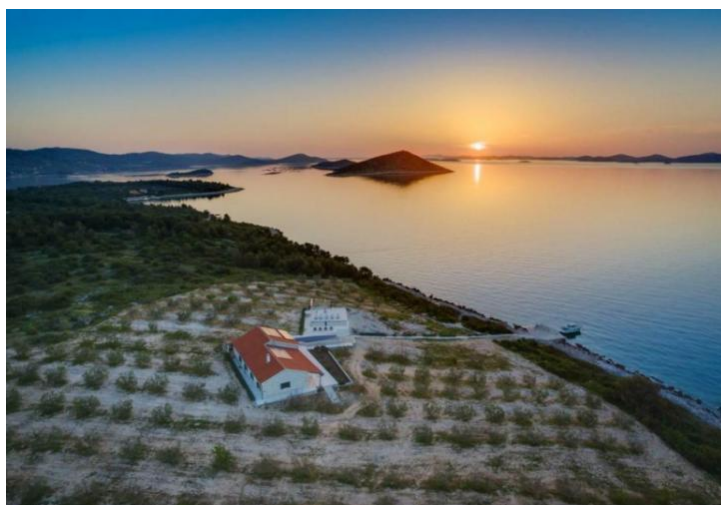
Biograd-na-moru, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie



Villa

Biograd-na-moru, Dalmatie

