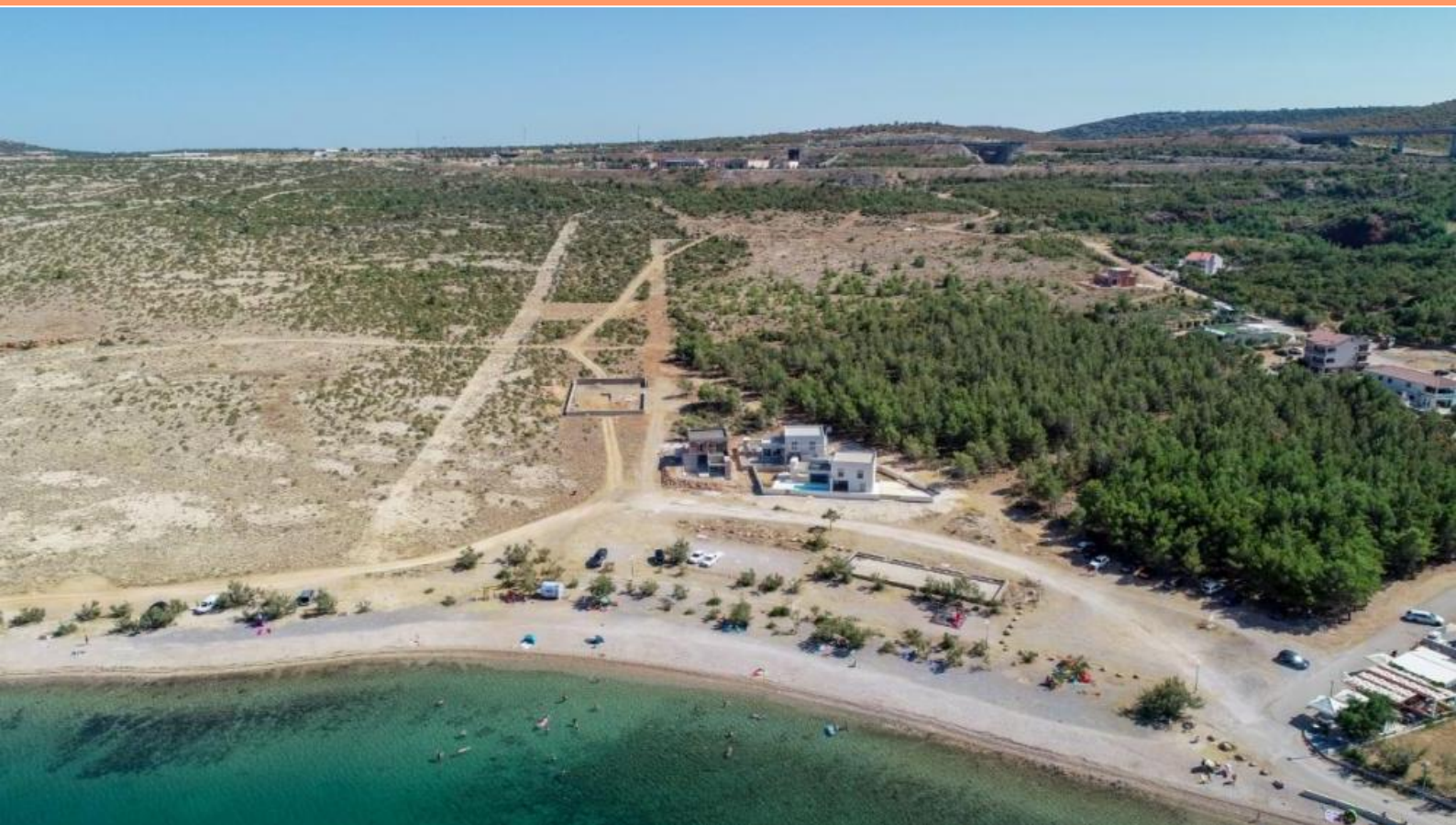


# Villa

## Zadar, Dalmatie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | D-837            |
| <b>Type de propriété</b> | Villa            |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Zadar |
| <b>Emplacement</b>       | Zadar            |
| <b>Front de mer</b>      | Oui              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 10 m             |
| <b>Surface</b>           | 210 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 580 sqm          |
| <b>Chambres</b>          | 4                |
| <b>Salles de bains</b>   | 4                |
| <b>Prix</b>              | € 700 000        |

Villas à vendre au premier rang de la mer près de Zadar !

La distance de Zadar est cca. 20 km, la distance de l'aéroport est cca. 15 kilomètres.

La villa elle-même aura une surface nette de 160m<sup>2</sup> avec des terrasses supplémentaires de 210m<sup>2</sup>, sur un terrain de 580m<sup>2</sup>.

Elle se composera d'un rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle à manger, avec accès à la terrasse agrémentée d'une piscine avec une très belle vue. A l'étage il y aura 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

La fin prévue est le printemps 2022.

À ce stade, l'acheteur potentiel peut s'impliquer dans la conception de l'intérieur et du jardin.

Recommandé!

NOTE : Sur deux villas - une est à vendre d'ici février 2022.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

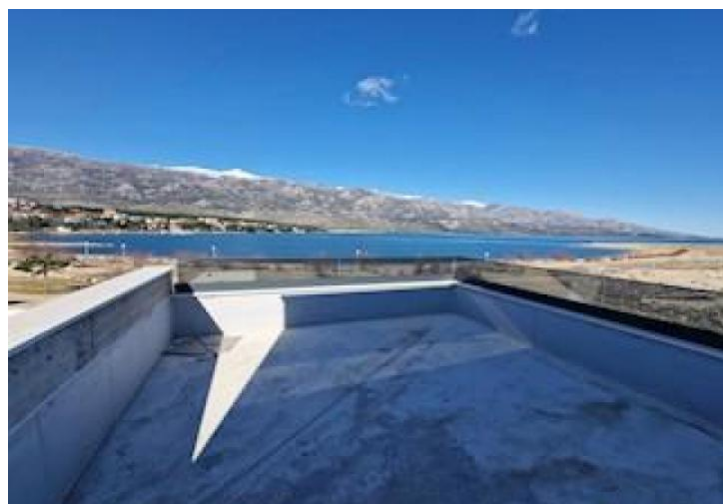
## Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

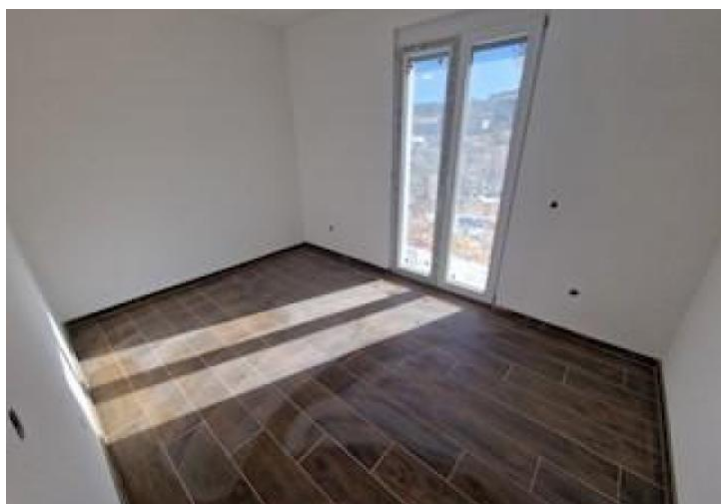
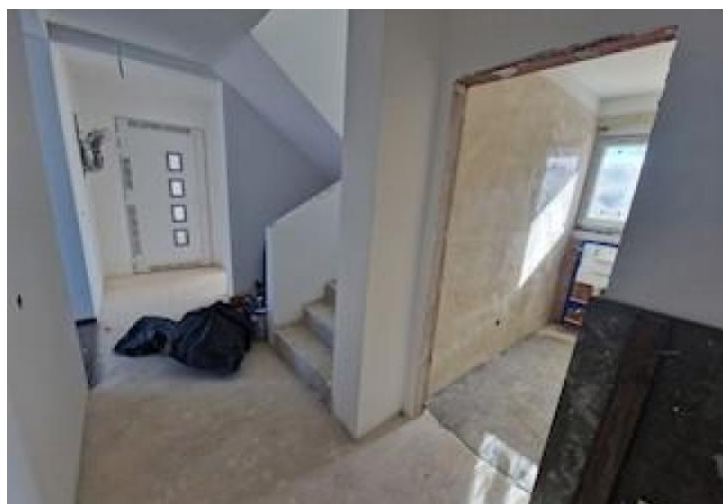
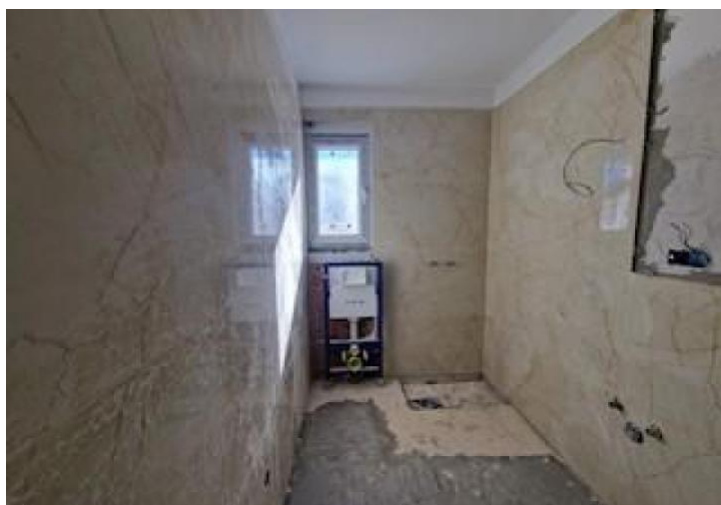
## Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Zadar, Dalmatie

