

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-6915
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	200 sqm
Terrain	1800 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Belle villa de style authentique à Grizane, Crikvenica atrea, cca 3 km de la mer et du centre de Crikvenica. La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 1800 m².

La villa est si charmante qu'elle ressemble à une image en 3D ou à une carte postale, mais elle est réelle !

La maison s'étend sur deux étages reliés par un escalier intérieur.

La maison est idéale pour deux familles ou un groupe d'amis qui souhaitent passer leurs vacances ensemble.

Au total, il y a 4 chambres, 2 salles de bains, salon avec cheminée intérieure, salle à manger avec cuisine.

Au rez-de-chaussée, il y a une grande terrasse couverte idéale pour ceux qui veulent se protéger du soleil et prendre une boisson rafraîchissante. A l'étage supérieur, il y a une autre terrasse ouverte avec une vue magnifique sur la verdure tout autour.

L'intérieur est complété par un grand jardin avec une piscine extérieure de 24m², zone barbecue, garage, parking.

Les autres installations supplémentaires de la villa sont un sauna et un espace de ping-pong. Villa a Internet, SAT TV, système d'alarme, interphone, climatisation et autres détails modernes.

L'établissement est officiellement classé quatre étoiles et offre la possibilité de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Prix par m²:
2350 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4088 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

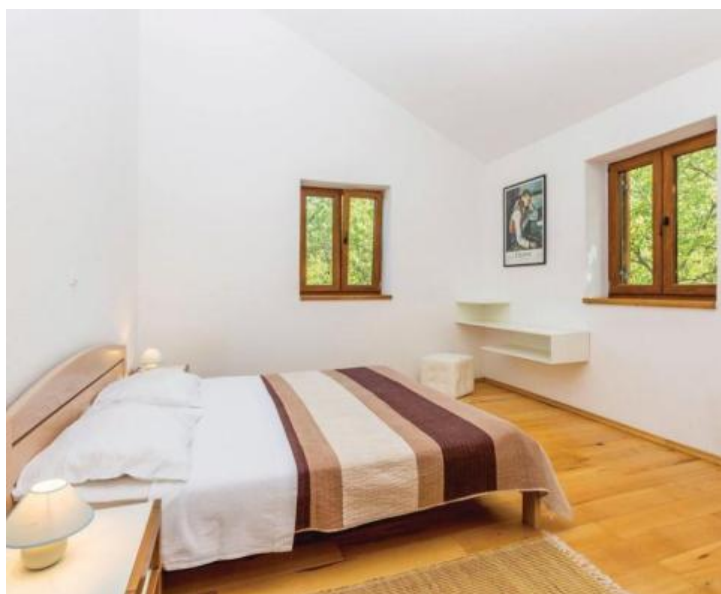
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

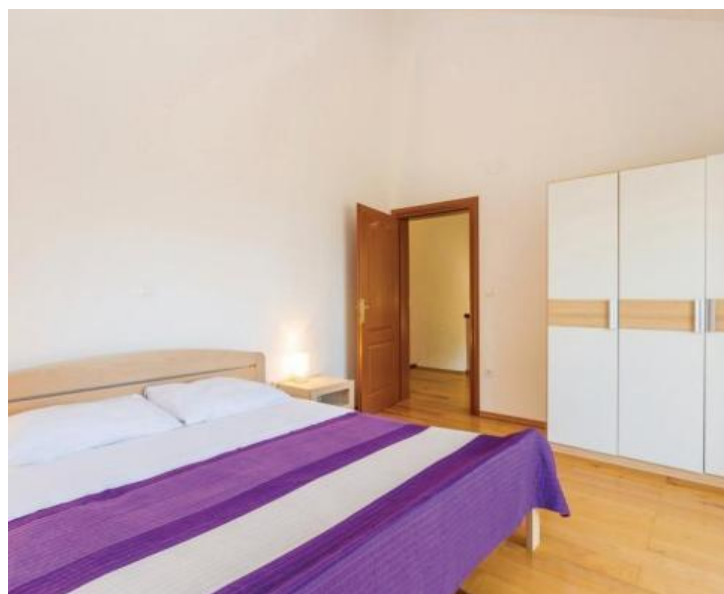
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com