

Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-12565
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	280 sqm
Terrain	17500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 380 000

Belle propriété rustique à vendre à Barban !

Villa a une superficie totale de 280 m².

Le terrain a une surface totale de 17 500 m² (1,7 ha).

Villas a été construite en 1930 et entièrement rénovée en 2018.

La villa se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages.

L'aménagement intérieur comprend des halls, quatre chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain, deux spacieux salons et salles à manger et une cuisine entièrement équipée, de magnifiques terrasses.

L'intérieur est agréable et donne l'impression d'un style traditionnel dans des détails tels que de beaux et rares sols rustiques ou des carreaux anciens au rez-de-chaussée et le tout avec le confort de détails modernes tels que les équipements et les salles de bains.

Le jardin de la propriété est aménagé et entretenu et en partie clôturé.

Des avantages supplémentaires:

- piscine 72 m²
- sauna
- cuisine d'été avec une terrasse couverte
- parking confortable partiellement couvert
- climatisation et télévision par satellite
- un bâtiment auxiliaire de 30 m².

La propriété dispose d'une activité de location touristique bien établie et d'un système de travail complet bien établi, de l'entretien immobilier tout au long de l'année à la commercialisation et à la réservation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barban, Istrie



Prix par m²:
4929 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4385 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Barban, Istrie



Villa

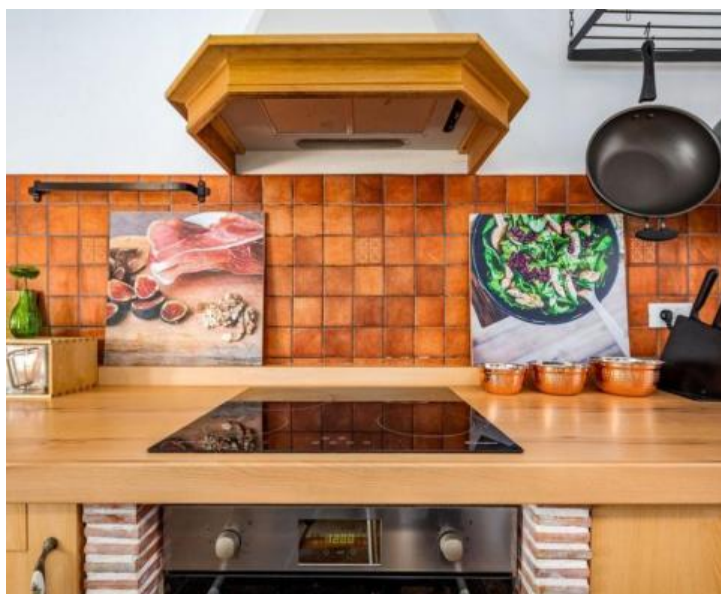
Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



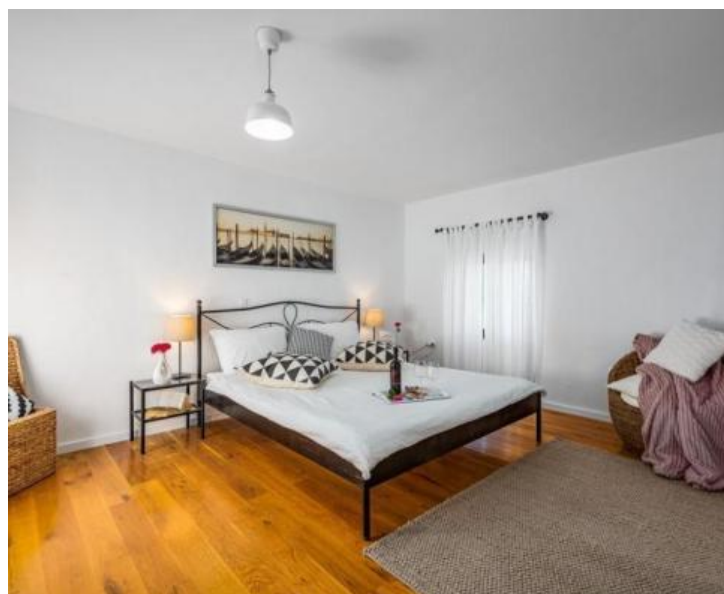
Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie

