

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-12610
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	360 sqm
Terrain	2000 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 900 000

Villa dans l'arrière-pays d'Istrie, dans la région de Svetvincenat !

Prairies romantiques cca. 15 km de Rovinj ou Pula sont des endroits parfaits pour la désintoxication numérique. Vous oublierez le tumulte de la grande ville, les factures d'électricité élevées, les embouteillages, les visages moroses du métro...

Ces deux villas de plain-pied vous feront sentir comme chez vous.

La superficie totale est de 360 m². Grand terrain de 2000 m². si la villa est à peu près isolée.

Les villas ont été construites en 2017.

Chacun se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, salon et cuisine avec coin repas. De la salle à manger et du salon, vous entrez dans la spacieuse terrasse extérieure couverte avec une cheminée intégrée.

Parfait pour deux amis, deux frères...

Dans le jardin se trouve une grande piscine et un jacuzzi.

Le jardin de la propriété est entièrement clôturé avec de la verdure naturelle qui lui donne une touche de maison supplémentaire, mais en même temps, il convient à la garde d'animaux de compagnie et au jeu insouciant des enfants.

Immobilier idéal pour louer aux touristes fatigués des grandes villes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3637 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3352 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

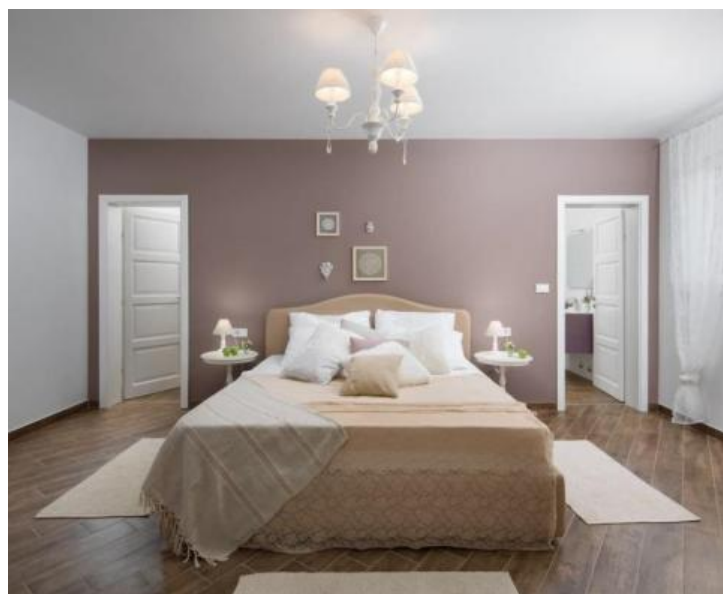
Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

