

Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Ref	RE-U-12483
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vidikovac, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	326 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 520 000

Maison récemment rénovée dans le quartier Vidikovac de Pula **cca. A 1 km de la mer !**

La superficie totale est de 326 m². avec petit jardin attenant.

Maison construite en 1997 et entièrement refaite en 2021.

Il a une cheminée intérieure, un chauffage par radiateur - il est donc **parfait pour vivre en Croatie 365 jours par an.**

En approchant de la maison par la rue supérieure, à travers la cour, vous arrivez au rez-de-chaussée où se trouvent un hall d'entrée, une salle de bain, une grande cuisine avec salle à manger et salon à aire ouverte et un petit débarras. Le séjour s'ouvre sur un beau jardin d'hiver. La cuisine est DanKüchen et le premier étage n'a jamais été utilisé depuis qu'il a été équipé.

Le premier étage se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bain avec douche et bain à remous, de deux chambres et d'un studio supplémentaire en tant qu'unité séparée qui a sa propre chambre, sa salle de bain et sa salle de séjour avec cuisine.

Le deuxième étage offre un hall d'escalier, deux chambres, un salon, une cuisine et une salle à manger dans le concept "espace ouvert", une salle de bain et le salon s'ouvre sur un balcon surplombant l'ensemble de Pula.

De plus, au sous-sol de cette belle maison familiale ou au rez-de-chaussée en bas de la rue, il y a un espace commercial d'environ 100m² avec une salle de bain qui a une entrée séparée. De plus au sous-sol il y a une chaufferie, une buanderie, une pièce de 21m² avec placard et entrée indépendante et douche extérieure.

La maison a son propre **garage**, mais aussi autour de la maison est offerte la possibilité de se garer gratuitement dans un espace public.

La propriété bénéficie **du chauffage central au gaz et de la climatisation** dans chaque pièce, mais il y a la possibilité de chauffer au bois, car le premier étage a une cheminée et des caloducs sont répartis dans toute la maison.

La maison est proche des infrastructures de Pula : centres commerciaux, banques, bureaux de poste, restaurants, bars, etc.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Prix par m²:
1595 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2859 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2695 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Vidikovac, Pula, Istrie



Maison

Vidikovac, Pula, Istrie

