

Terrain

Umag, Istrie



Ref	RE-AB-P-375
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Terrain	16700 sqm
Prix	€ 2 700 000

Terrain

Umag, Istrie



Terrain urbanisé unique à seulement 200 mètres de la mer!

Les vues sur la mer s'ouvrent depuis le premier étage.

La surface totale est de 16 700 m².

Cca. 11.000m² - terrain résidentiel (S) et mixte (M1).

Cca. 2.800m² - terrain de loisirs R avec possibilité de construction.

UPU en vigueur, permis de voirie interne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Terrain

Umag, Istrie



Prix par m²:
162 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
184 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
162 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Umag, Istrie

