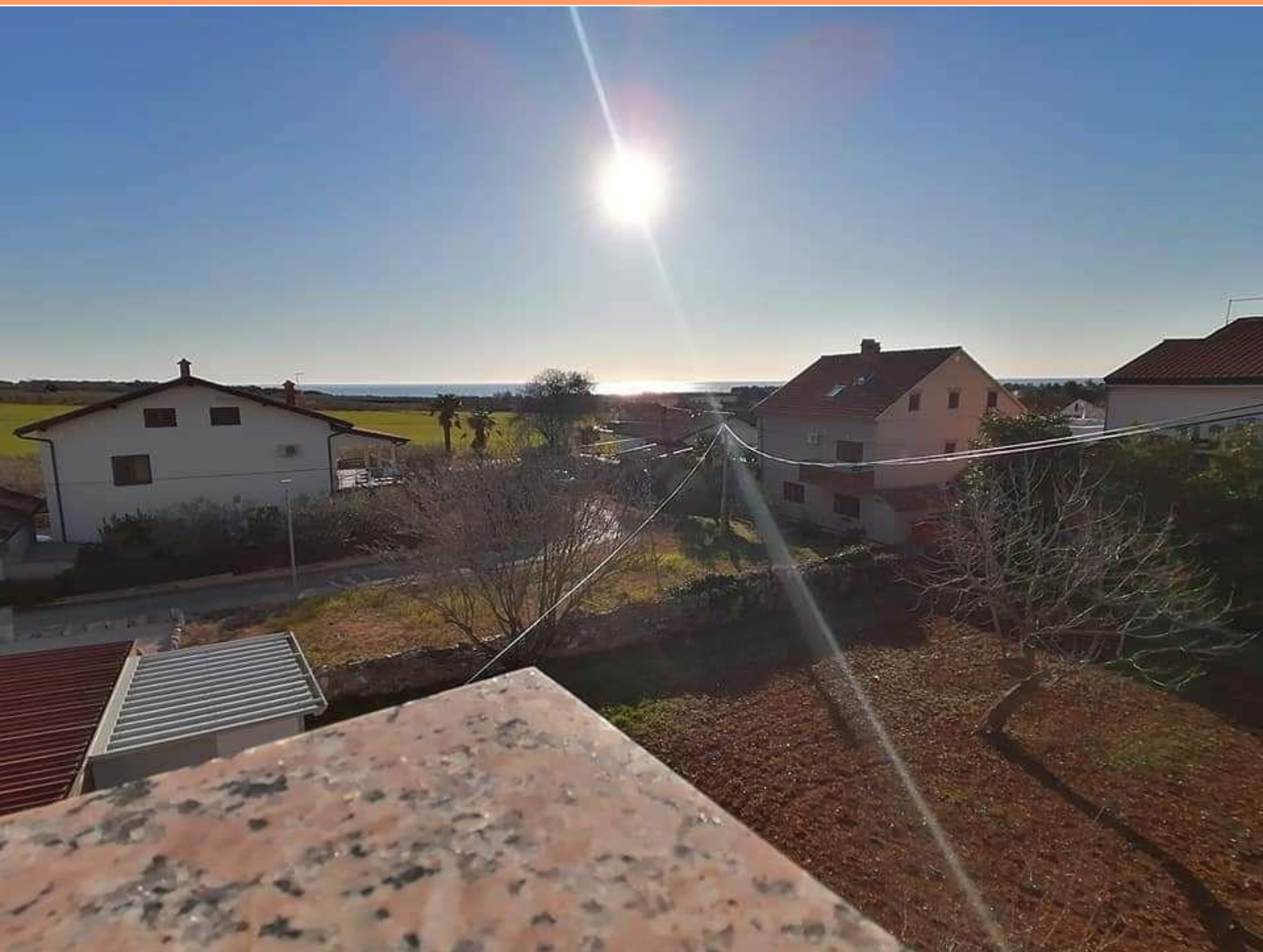


Appartement

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-12661
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	160 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Novigrad, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 220 000

Appartement Novigrad, Istrie



Super-offre à Novigrad!

Appartement en attique de 160m² à rénover avec une belle vue mer, à seulement 500 mètres de la plage !

L'appartement a un total de 160m² dont 40m² de grenier qui appartient à l'appartement.

L'appartement est divisé en parties anciennes et nouvelles.

Il y a environ 71m² de la partie la plus ancienne de l'appartement, qui se compose d'un salon avec deux chambres, d'un couloir, d'une salle de bain et d'un escalier menant au grenier.

La nouvelle partie mise à niveau de 50m² dispose de deux grandes pièces, où un nouveau toit et des sols sont installés.

L'appartement a un grand potentiel et une belle vue sur la mer et les environs.

Distance de la mer est à seulement 500 m, et du centre de Novigrad est cca. 1 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Appartement

Novigrad, Istrie

