

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB11222
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korčula
Emplacement	Vela Luka
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	140 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Salles de bains 3
Prix € 612 000

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Une nouvelle résidence de luxe à Vela Luka , **en première ligne de mer** , est en construction !

La résidence ne proposera que 6 appartements de standing, deux appartements par étage.

Il bénéficiera également d'un **garage pour voitures, d'espaces de stockage et d'un ascenseur.**

De belles vues sur la mer s'ouvriront depuis les fenêtres et les terrasses.

Excellente position au bord de la mer à Vela Luka qui a une liaison régulière par ferry avec le continent.

Restaurants, cafés, bars, supermarchés et **port de plaisance nouvellement construit se trouvent à proximité.**

Chaque appartement aura une superficie de 140-145 m². et se composera d'un couloir, toilettes, buanderie, trois chambres avec salles de bains privatives, spacieux séjour décloisonné avec cuisine et salle à manger dans une unité avec accès à une grande terrasse couverte / loggia.

Les trois appartements disposent également d'un balcon supplémentaire qui s'ouvre sur la cuisine.

Les appartements ont une grande disposition des pièces où de grands murs de verre offrent une belle vue sur la mer et Vela Luka depuis le salon tandis que les terrasses sont conçues pour offrir une intimité totale.

Liste de prix:

1A : 1er étage, superficie 144 m² ; PRIX : 630 000 €

1B : 1er étage, superficie 140 m² ; PRIX : 612 000 €

2A : 2ème étage, superficie 144 m² ; PRIX : 630 000 €

2B : 2ème étage, superficie 140 m² ; PRIX : 612 000 €

3A : 3e étage, superficie 145 m² ; PRIX : 634 000 €

3B : 3e étage, superficie 140 m² ; PRIX : 612 000 €

Le prix de l'appartement comprend une place de parking et un rangement dans le garage.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5038 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5228 €

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Programmes neufs

Vela Luka, Dalmatie du Sud

