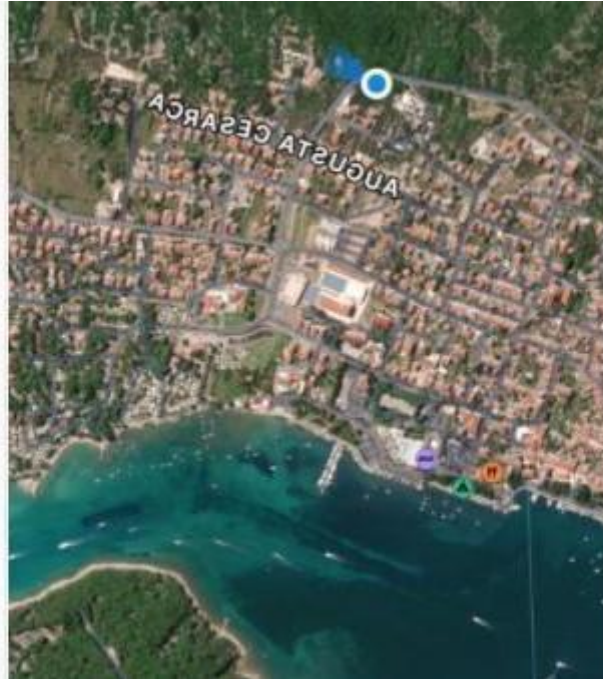


# Terrain

## Punat, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-Punat5
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Punat
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Terrain</b>	1300 sqm
<b>Prix</b>	€ 286 000

# Terrain

## Punat, Kvarner



Terrain à vendre à Punat cca à 500 mètres de la mer dans la zone de construction résidentielle.

La surface totale est de 1300 m<sup>2</sup>.

Il est possible de construire 2 maisons, chacune avec 3 appartements.

Alternativement, deux villas de luxe peuvent être construites.

Toutes les commodités sont à proximité, ainsi que l'eau, l'électricité, bonne route.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Punat, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
220 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
271 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
293 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €

# Terrain

Punat, Kvarner

