

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-16197
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	81 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 286 500

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Complexe d'appartements neufs à vendre à Medulin à seulement 300 mètres de la mer avec vue sur la mer !
La construction sera terminée d'ici l'été 2023.

Équipement du bâtiment :

- Demi-façade 10 cm d'épaisseur
- Menuiserie PVC de couleur anthracite avec double vitrage
- Verre enduit LOW-E et rempli d'argon
- Bloc thermo de 25 cm d'épaisseur
- isolation thermique du toit plat avec du polystyrène de 10 cm d'épaisseur.

Équipement des appartements :

- climatisation inverter 3,5 kW, stores
- interphone, antenne satellite et terrestre
- prises et interrupteurs
- chauffage au sol électrique dans les salles de bains
- meubles de salle de bain et chaudière
- céramique dans toutes les pièces sauf les chambres
- revêtement de sol stratifié dans les chambres
- portes de sécurité
- place de parking pour chaque appartement

Plus d'appartements sont proposés à la vente:

16198 - Rez-de-chaussée : 81 m² avec jardin de 95 m². Appartement offre 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est **de 284.500** euros.

22262 - Rez-de-chaussée : 71 m² avec jardin de 95 m². Appartement offre 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est **de 285 000** euros.

~~Rez-de-chaussée : 69 m². avec jardin de 103 m². Appartement offre 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est de 175 000 euros.~~

~~Rez-de-chaussée : 65 m². avec jardin de 49 m². Appartement offre 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est de 164 000 euros.~~

16192 - Deuxième étage : 81 m² Appartement offre 3 chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est **de 286.500** (2 places de parking incluses)

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Programmes neufs

Medulin, Istrie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Chauffage au sol

Jardin

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3.537 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.741 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.963 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.523 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.240 €

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie

STAN D1			
pr.	naziv prostorije	netto m ²	netto m ² koef. netto x koef. m ²
1	Kuhinja+db+plag.	20,23	1 20,23
2	Hodnik + garderoba	2,22	1 2,22
3	Kupaonica	2,32	1 2,32
4	Spavaća soba	11,09	1 11,09
5	Spavaća soba	10,37	1 10,37
D1 zatvoreno neto:		61,29	61,29
6	Naktivna terasa	9,86	0,50 4,93
D1 sveukupno neto:		71,15	66,22
vr D:		82,78	0,10 8,58
PMT:		12,2	0,20 2,50
PMS:		12,2	0,20 2,50