

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB11237
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	61 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 215 000

La résidence Boutique à Okrug sur Ciovo propose des appartements à vendre à seulement 150 mètres de la mer !

Le début des travaux est prévu pour le 4ème mois de 2022, l'emménagement est prévu pour le 7ème mois de 2023.

Le centre médiéval de Trogir, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouve à seulement quelques kilomètres de l'établissement. L'aéroport international de Split est à 8 km, tandis que la ville de Split et le célèbre palais de Dioclétien sont à 25 km.

Avantages de la résidence :

- 9 appartements de luxe
- piscine partagée avec terrasse ensoleillée
- chauffage au sol
- place de parking extérieure pour chaque appartement incluse dans le prix
- garage souterrain pour un prix supplémentaire
- espaces de rangement pour un prix supplémentaire

Liste de prix

CÔTÉ GAUCHE:

S1 : rez-de-chaussée, 59,98 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, balcon (15,80 m²) ; PRIX : 190 000 €

S2 : rez-de-chaussée, 44,87 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 1 chambre, salle de bains, balcon (12,00 m²) ; PRIX : 142 000 €

S3 : 1er ÉTAGE, 59,80 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, balcon (15,80 m²) ; PRIX : 205 000 €

S4 : 1er ÉTAGE, 44,87 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 1 chambre, salle de bains, balcon (12,00 m²) ; PRIX : 154 000 €

S5 : 2ème ÉTAGE, 59,98 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, balcon (15,80 m²), terrasse sur le toit (139 m²) ; PRIX : 360 000 €

S6 : 2ème ÉTAGE, 44,87 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 1 chambre, salle de bains, balcon (12,00 m²) ; PRIX : 165 000 €

CÔTÉ DROIT :

S1 : rez-de-chaussée, 61,16 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, balcon (17,06 m²), jardin ; PRIX : 215 000 €

S2 : 1er ÉTAGE, 61,16 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, balcon (16,06 m²) ; PRIX : 215 000 €

S3 : 2ème ÉTAGE, 61,16 m² ; couloir, séjour avec cuisine et salle à manger, 2 chambres, salle de bains, balcon (16,06 m²), terrasse sur le toit (77,35 m²) ; PRIX : 305 000 m²

Idée propriété à louer ou à héberger en privé sur Ciovo.

Financement bancaire :

Résumé des conditions de crédit pour les ressortissants croates vivant et travaillant à l'étranger et les ressortissants étrangers sans résidence en Croatie (bref résumé des pratiques de 4 à 5 banques croates). Les banques imposent des conditions différentes aux détenteurs de passeports croates et non croates.

1/

Pour les ressortissants croates résidant et travaillant à l'étranger, les candidats éligibles comprennent ceux qui résident et travaillent dans un pays de l'UE, un État membre de l'Espace économique européen (EEE) (Islande, Liechtenstein, Norvège) ou en Suisse.

Conditions de crédit pour les ressortissants croates à l'étranger :

- Montant du prêt : Jusqu'à 80 % de la valeur officielle estimée de la propriété.
- Montant maximum du prêt : généralement jusqu'à 400 000 € - 450 000 € (des prêts jusqu'à 800 000 € peuvent être envisagés, sous réserve d'approbation).
- Taux d'intérêt : Les taux actuels varient de 3,69 % à 4,19 %.
- Exigence de garantie : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- Âge maximum : jusqu'à 75 ans, bien que la plupart des banques fixent un maximum de 67 ans.
- Durée maximale du prêt : jusqu'à 30 ans.
- Assurance des biens : Obligatoire.
- Exigences d'assurance supplémentaires : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

2/

Conditions de crédit pour les ressortissants étrangers

Les ressortissants étrangers ne sont éligibles au crédit que s'ils possèdent la citoyenneté de l'UE (le statut de résident permanent ou temporaire n'est PAS pris en compte).

Certaines banques croates financent uniquement les pays de l'UE où l'euro (€) est la monnaie officielle. Nous sommes désolés, mais les acheteurs de Turquie, d'Ukraine, de Russie, de Géorgie, d'Arménie, d'Azerbaïdjan, du Kazakhstan, d'Albanie et de nombreux autres pays ne sont pas éligibles au financement bancaire en Croatie.

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



- Montant du prêt : Généralement entre 50 % et 70 % de la valeur officielle estimée de la propriété, selon la banque et le montant du prêt (avec un acompte minimum de 30 % requis).
- Montant maximum du prêt : jusqu'à 400 000 € - 450 000 €.
- Taux d'intérêt : Les taux actuels varient de 3,89 % à 4,19 %.
- Exigence de garantie : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- Âge maximum : jusqu'à 67 ans.
- Durée maximale du prêt : jusqu'à 30 ans.
- Assurance des biens : Obligatoire.
- Exigences d'assurance supplémentaires : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

Veuillez noter que les banques peuvent également modifier leur offre en fonction de votre état civil, du nombre et de l'âge de vos enfants, personnes à charge, etc. Elles demanderont alors tous les documents pertinents sur votre situation familiale.

Le salaire/revenu minimum à justifier par l'emprunteur est d'environ 3000 euros par mois. Veuillez noter que les revenus potentiels provenant de la location de biens immobiliers croates à des touristes ne sont pas pris en compte. La banque souhaite connaître certaines sources de revenus déjà disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3525 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4098 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3603 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4340 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4017 €

Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

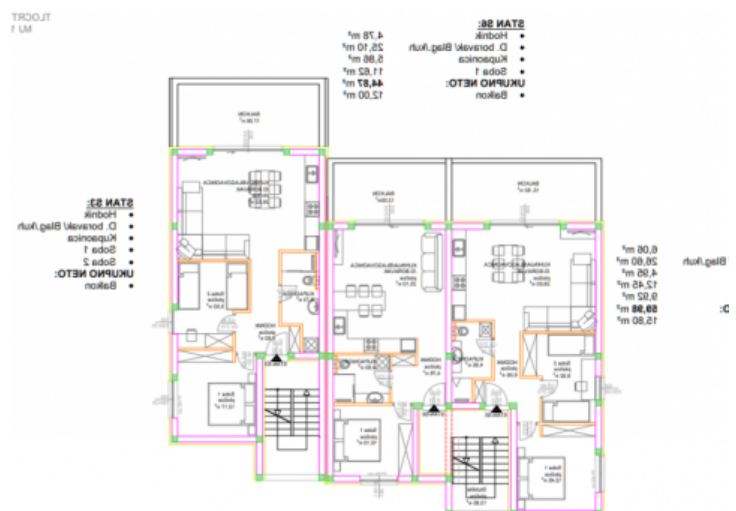
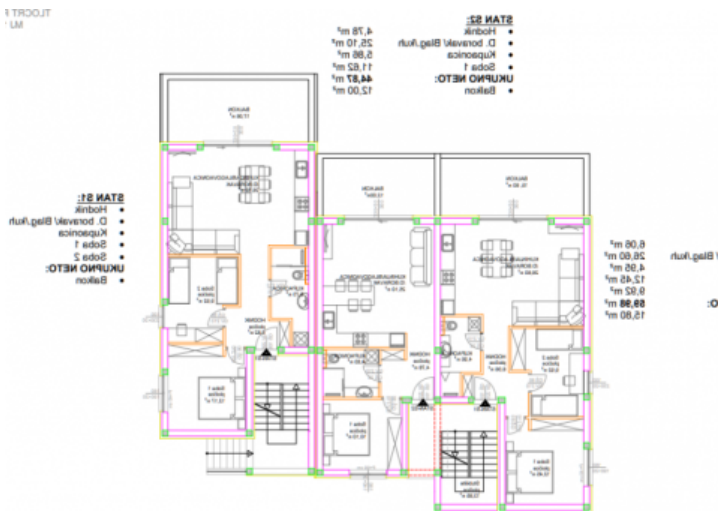
Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



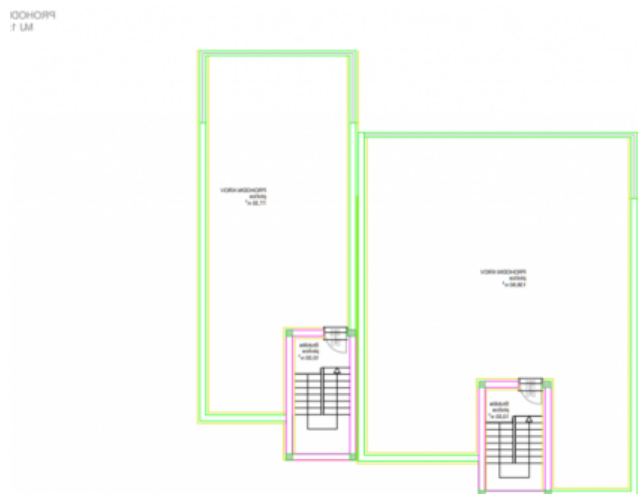
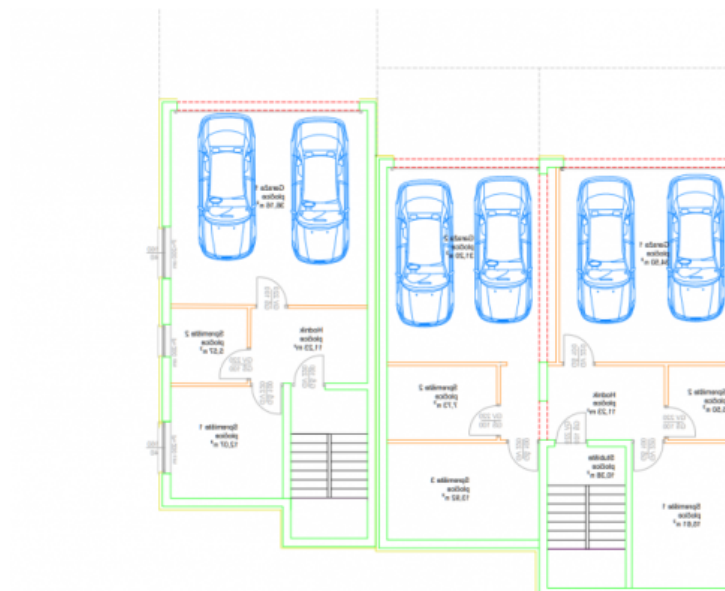
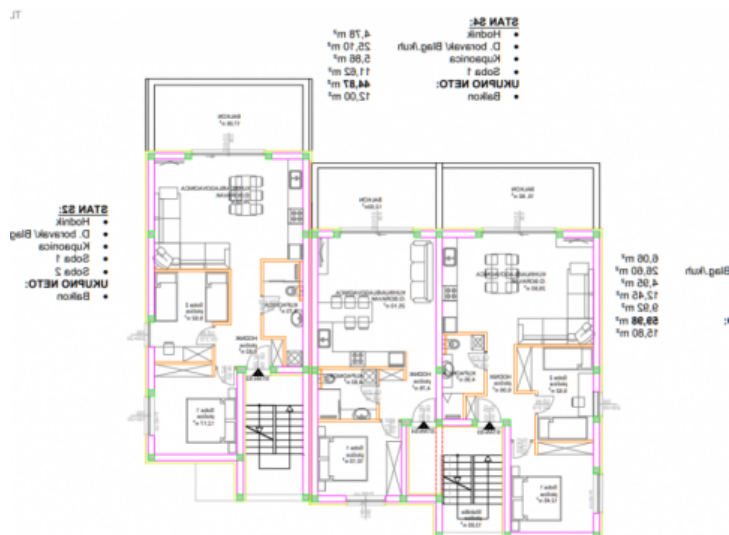
Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



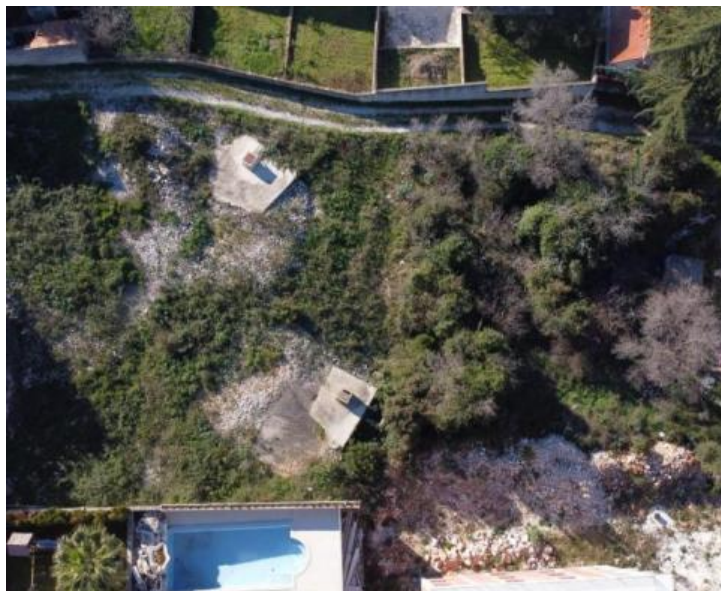
Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie



Programmes neufs

Ciovo, Dalmatie

