

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-13062
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	181 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa sophistiquée avec piscine dans la région de Rabac (Labin), à seulement 500 mètres de la mer !

La superficie totale est de 181 m². Le terrain est de 500 m².

La maison a été construite en 2008.

Il bénéficie d'Internet, TV SAT, climatisation, système de chauffage, barbecue, piscine, 4 places de parking.

La villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Le sous-sol a été transformé en salle sociale - salle de jeux et taverna avec cheminée intérieure.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux séjour avec accès à la terrasse ensoleillée, salle à manger et cuisine entièrement équipée. Il y a également un WC invités, une chambre et une salle de bain.

Le premier étage se compose de trois chambres et d'une salle de bain commune. Il y a également une sortie sur la terrasse avec une belle vue sur la baie de Kvarner.

Des climatiseurs sont installés dans chaque chambre ainsi que dans le salon, et la maison est raccordée au chauffage central au gaz, ce qui rend son séjour agréable toute l'année.

Le jardin est entièrement clôturé, soigné et entretenu avec des plantes méditerranéennes plantées.

Il y a un ancien puits qui a été transformé en terrasse couverte avec une belle vue sur la mer et le jardin.

Il y a également une belle piscine de 28 m² avec une terrasse ensoleillée.

Le prix comprend 1200 m² de terrain constructible situé devant la villa. Vous pouvez construire un ou deux bâtiments supplémentaires sur ce terrain ou le laisser vert.

La propriété a un grand potentiel d'investissement et de détente.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
4144 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3147 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

