

Appartement

Maslenica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1053
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Maslenica
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	130 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 500 000

Appartement

Maslenica, Dalmatie



Appartement unique de 5 chambres en première ligne de mer à Maslenica, comté de Zadar!

Il est situé dans un petit immeuble d'un étage juste en face des mouillages de plaisance !

L'appartement appartient au rez-de-chaussée et dispose d'une entrée privée séparée.

Il a une superficie de 130m² et offre un couloir, 5 chambres, un salon avec cuisine et salle à manger, trois salles de bain et un débarras plus 60 m². terrasse avec une belle vue dégagée sur la mer.

Il a été entièrement rénové en 2020 et est vendu meublé et équipé. Le bâtiment lui-même a été construit en 1965..

Il n'y a pas de parking privé mais il y a toujours une place libre à proximité pendant la haute saison. Le reste de l'année, le stationnement est possible devant l'immeuble.

Propriété parfaite pour la location et l'hébergement personnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Maslenica, Dalmatie



Prix par m²:
3846 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5480 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5002 €

Appartement

Maslenica, Dalmatie



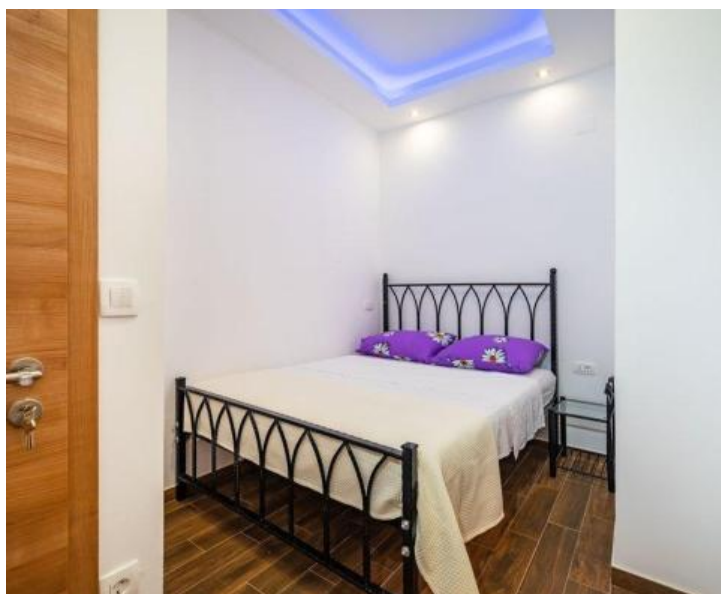
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Maslenica, Dalmatie

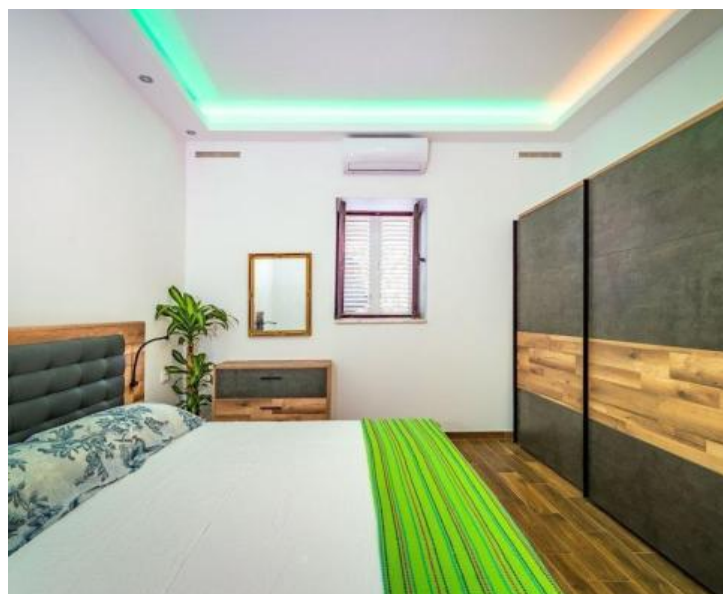


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Maslenica, Dalmatie



Appartement Maslenica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Maslenica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com