

Hôtel

Umag, Istrie



Ref	RE-AB-BASANJA
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	850 m
Surface	1067 sqm
Chambres	10
Salles de bains	5
Prix	€ 2 800 000

Boutique-hôtel 4**** étoiles dans la région de Basanija à seulement 850 mètres des plages.

La distance du centre d'Umag est de 6 km.

L'hôtel a une superficie totale de 1067 m².

Il offre:

- 5 appartements spacieux avec 10 chambres au total (toutes les chambres disposent d'un minibar, d'un balcon, du WIFI, de la télévision par satellite et d'une salle de bain)
- hall d'entrée avec réception
- restaurant avec terrasse extérieure
- grand parking

Il est entouré de zones truffières, il y a un terrain de golf Savudrija à proximité.

Cette région est également célèbre pour les tournois de tennis ATP.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2624 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1669 €

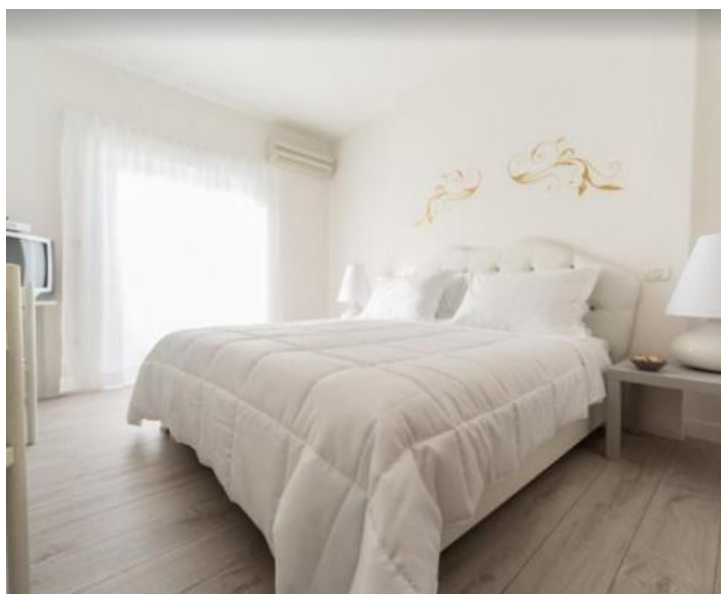
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2624 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

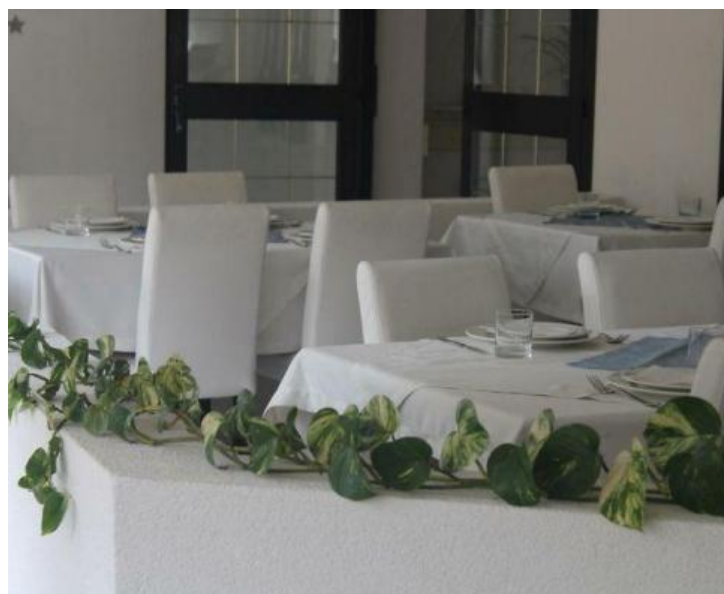
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie

