

Terrain

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-Rijekaland
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Terrain	3300 sqm
Prix	€ 2 000 000

Terrain avantageux à vendre à Rijeka!

Superficie totale : 3300m²

Possibilité de construire 2 sous-sols (garage) + RDC + 8 étages.

Les conditions d'emplacement et d'urbanisation sont idéales pour :

- Hôtel *****
- Maison de retraite *****
- Hôpital *****
- Immeuble Résidentiel-Commercial (100 appartements avec espace commercial ou bureau au rez-de-chaussée (banques, bureaux, coiffeur, supermarché, etc.)

Rijeka n'est pas seulement un port installé sur la rive de la baie de Kvarner et le centre du comté de Primorje – Gorski Kotar. C'est aussi maintenant une plaque tournante pour toute la région de Primorska-Goranska en tant qu'interaction entre la partie côtière de la Croatie, les zones de la capitale intérieure de Zagreb, les voies vers la Hongrie et la Slovénie.

Bien qu'il s'agisse d'un port, cela ne rend pas l'atmosphère fortement industrielle. Elle a conservé son charme côtier, caché dans ses rues et dans le son de la rivière Rječina qui traverse la ville. La ville est riche en monuments historiques, qui témoignent de son riche passé. Tous les visiteurs et les passants d'été ont la possibilité de nager dans la magnifique mer Adriatique. Vous pouvez le faire presque au centre de la ville. Il a logiquement entraîné une augmentation du nombre de touristes au cours des deux dernières années et il favorise le développement du tourisme urbain, des services, des sports, de la jeunesse et des événements culturels.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
606 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Rijeka, Kvarner



Terrain

Rijeka, Kvarner

