

Villa

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-12306
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vižinada
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	15000 m
Surface	280 sqm
Terrain	1350 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 670 000

Villa

Vižinada, Istrie



Beau rancho à vendre à Visinada, région de Porec !

La superficie totale est de 280 m². Le terrain est de 1350 m².

La villa a été construite en 2020 conformément à la tradition architecturale istrienne.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et climatisé avec cuisine entièrement équipée, table à manger et coin salon, une chambre double avec TV SAT et douche/WC privés et une autre douche/WC.

A l'étage supérieur, il y a un total de trois chambres, chacune avec sa propre douche/WC, climatisation et TV SAT, deux avec un lit double et une avec un lit double et un lit simple.

La villa dispose également d'un sous-sol d'une superficie de 350 m² (!) pouvant être utilisé comme débarras, sauna et fitness, salle de cinéma, bibliothèque, zone de jeux, etc.

La villa offre une piscine à débordement de 54 m², une cuisine d'été avec cheminée BBQ et table à manger, un coin salon, un terrain de badminton/volley, un trampoline et des balançoires pour les plus petits.

Cette belle villa est une belle opportunité de shopping pour tous les amoureux de calme qui souhaitent leur intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vižinada, Istrie



Prix par m²:
5964 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3908 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie



Villa

Vižinada, Istrie

