

Villa

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-12769
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	300 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 800 000

Nouvelle villa avec trois appartements et piscine à Matulji sur Opatija !

Il se distingue par une vue magnifique sur la mer et l'intimité.

La superficie totale est de 300 m².

La villa a été construite en 2017 mais il y a eu une adaptation complète en 2021.

La villa est divisée en 3 étages : rez-de-chaussée et deux étages.

Chaque étage contacte un appartement avec 3 chambres + salon/salle à manger/cuisine.

Le rez-de-chaussée occupe un appartement de trois chambres avec un plus grand salon luxueux et un accès à une terrasse spacieuse, avec coin repas, cuisine et salle de bain. L'appartement occupe une superficie de 98m². Le rez-de-chaussée dispose d'un jardin avec piscine, solarium, promenade, barbecue et jardin méditerranéen paysagé et planté.

Au 1er étage, il y a un appartement identique à celui du rez-de-chaussée, avec les mêmes dimensions, mais l'appartement en question a une belle loggia qui s'étend sur toute la longueur de la maison et a des sorties du salon et de la chambre.

Au 2ème étage se trouve également un trois chambres avec coin salon, un petit penthouse de 101m², avec une belle loggia.

Les appartements sont meublés, décorés avec goût et style. Les cuisines sont neuves avec tous les appareils électroménagers et en tant que telles sont peu utilisées. Salons modernes, chambres joliment décorées, avec lits doubles, placards. Le chauffage/refroidissement est un système de climatisation/ventilation à travers le système. Entièrement équipé avec tous les appareils électroménagers, meubles, éclairage et produits blancs, en tant que tel est vendu.

Chaque appartement dispose de 2 places de parking.

La villa bénéficie également d'un jardin paysager, d'une terrasse et d'une piscine.

La villa est placée sur un jardin clôturé et paysager offre calme et intimité du voisinage.

Elle a des terres cultivées (romarin, lavande), des terrasses dallées, des stationnements, des clôtures en fer forgé et de la verdure plantée, laurier, cerisier, pin, cyprès et autres plantes font un ensemble parfait de cette belle maison. La cour est clôturée et donne une intimité complète pour en profiter.

Cette propriété est une véritable propriété de rêve pour vous.

Propriété unique par son offre, sa position et sa décoration.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

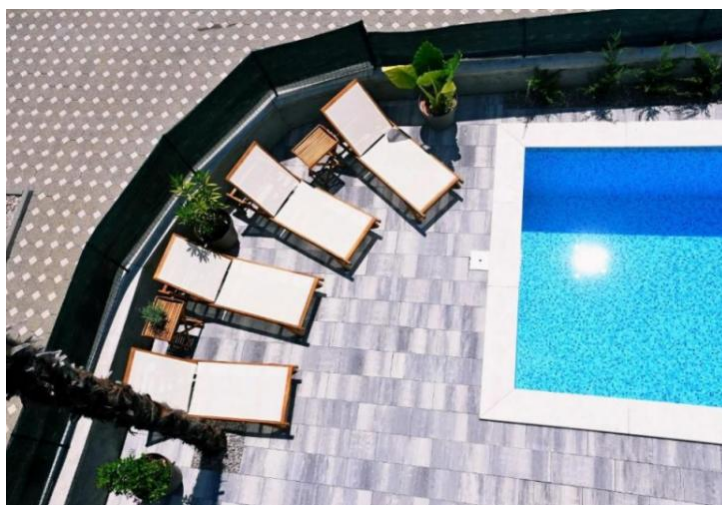
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

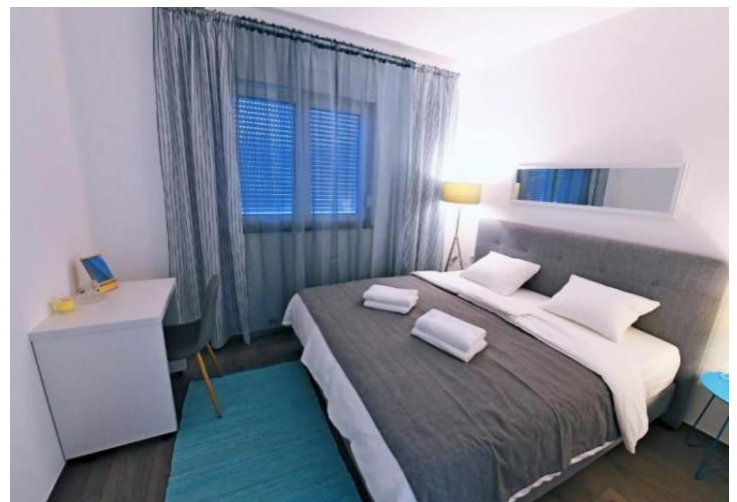
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Matulji, Kvarner

