

Villa

Crni Lug, Kvarner



Ref	RE-AB-CrniLug
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Crni Lug
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Surface	300 sqm
Terrain	3731 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 900 000

À prix réduit !

L'ancien prix est de 1 million d'euros, le nouveau prix est de 900 000 euros !

Fantastique villa à vendre à Gorski Kotor, à seulement 1,5 km de l'entrée du parc national de Risnjak !

Position unique au sommet de la colline, entourée par la forêt.

La surface totale de la villa est de 300 m². Le terrain environnant est de 3731 m².

Avantages supplémentaires de la villa :

- 3 chambres et potentiellement un endroit de détente
- 2 salles de bains
- salon et espaces lounge spacieux
- sauna de 24 m²
- terrasses spacieuses
- vitrage panoramique
- plusieurs foyers intérieurs
- foyer extérieur (BBQ)
- espaces repas extérieurs
- parkings

École, commerces, restaurants, services médicaux se trouvent à moins de 500 mètres de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crni Lug, Kvarner



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4369 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3539 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4700 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner

