

Villa

Splitska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1056
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Île de Brac
Emplacement	Splitska
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	270 sqm
Terrain	1000 sqm

Villa

Splitska, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 2 500 000

Fantastique nouvelle villa ultra-moderne de la plus haute qualité avec vue panoramique sur la mer en première ligne de mer, à seulement 50 mètres de la plage, à Splitska !

C'est un endroit très attrayant dans une ville dalmate idyllique sur la côte nord de l'île de Brac.

La villa est située sur un terrain de 1000 m² et sa superficie de 270 m². est réparti sur deux étages :

Rez-de-chaussée : grand salon double hauteur avec magnifique vitrage panoramique, cuisine ouverte et salle à manger, wc invités, cellier, dressing, chambre d'amis avec salle de bain privative, terrasse.

À l'étage supérieur : hall d'escalier, trois chambres avec salles de bains privatives et terrasse avec vue sur la mer.

L'étage supérieur est entouré d'une grande terrasse avec une vue fantastique sur la mer et la côte pittoresque.

La villa est irrésistiblement attrayante en raison de ses lignes contemporaines épurées, de ses vitrages panoramiques et de la mer presque depuis toutes les fenêtres. L'aura chaleureuse de la villa s'ajoute à la sensation de lumière et d'air et à l'odeur unique de fraîcheur d'une maison toute neuve.

Dans la partie extérieure de la villa, il y a une grande terrasse avec une piscine de 27 m².

La villa est à quelques pas de la mer et de la belle mer limpide.

Cette propriété au design moderne est un investissement idéal dans le tourisme ou dans l'achat de votre propre station balnéaire, selon les préférences du futur propriétaire.

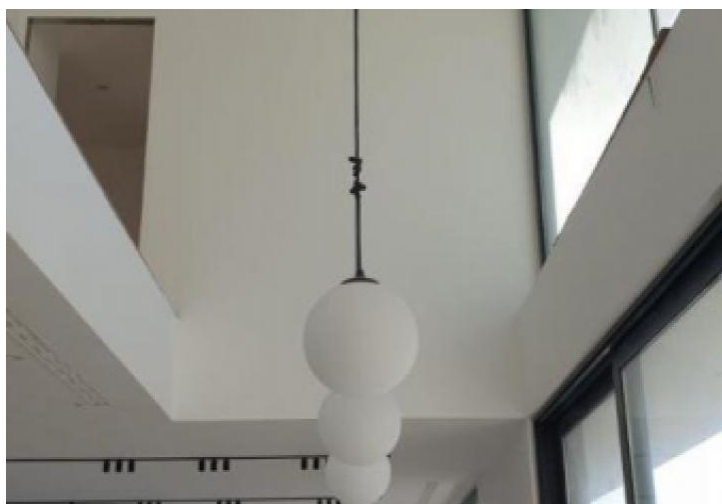
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

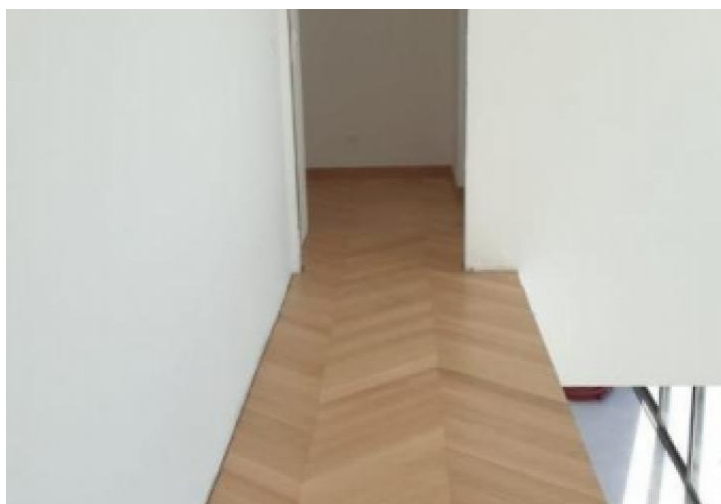
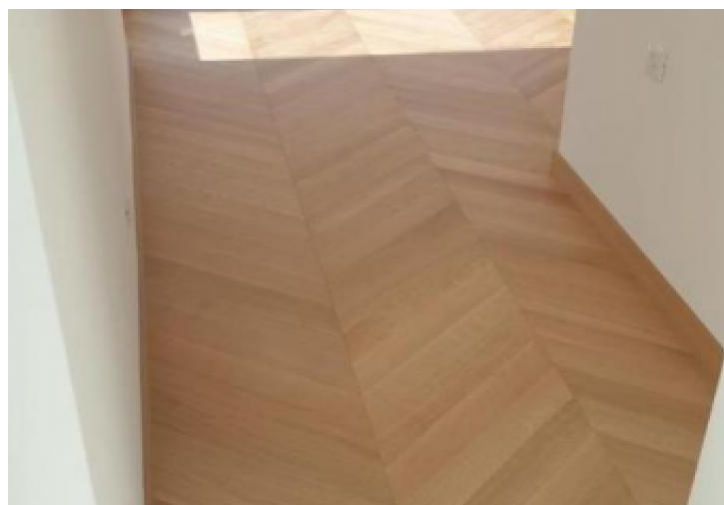
Splitska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

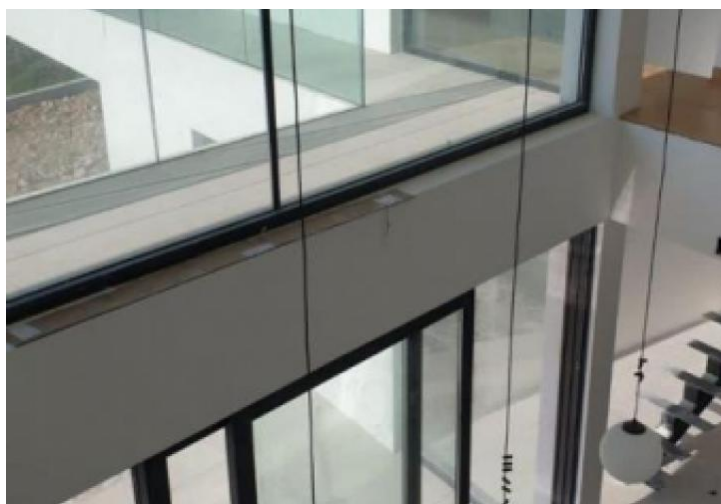
Splitska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

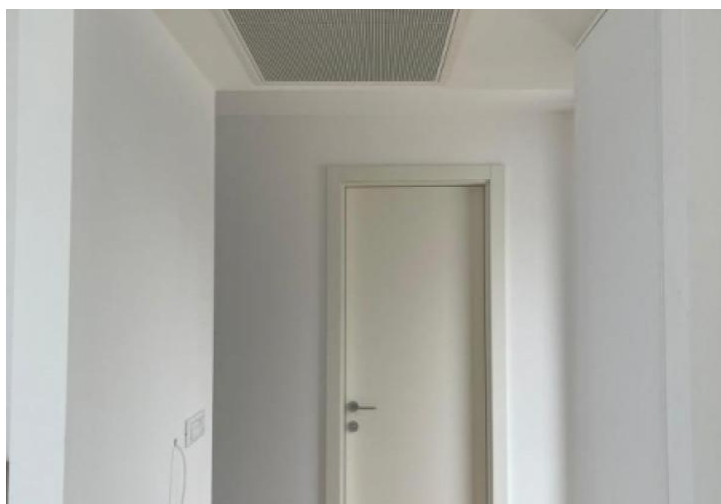
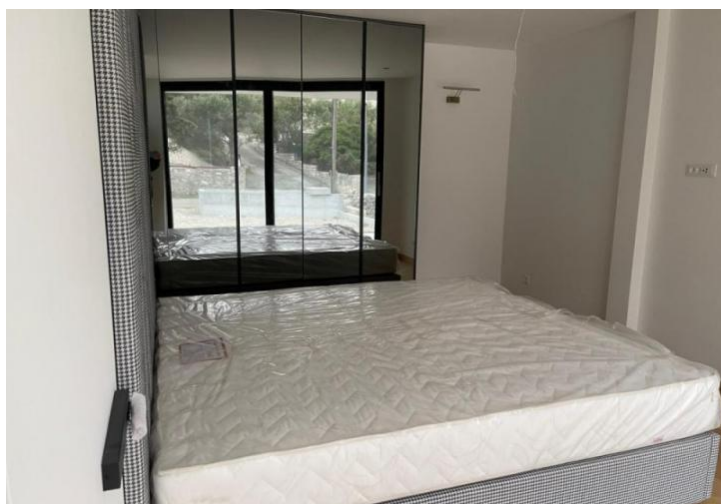
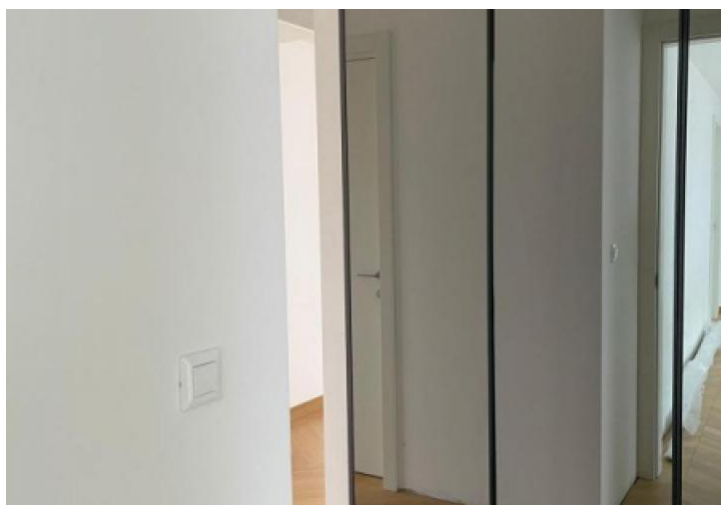
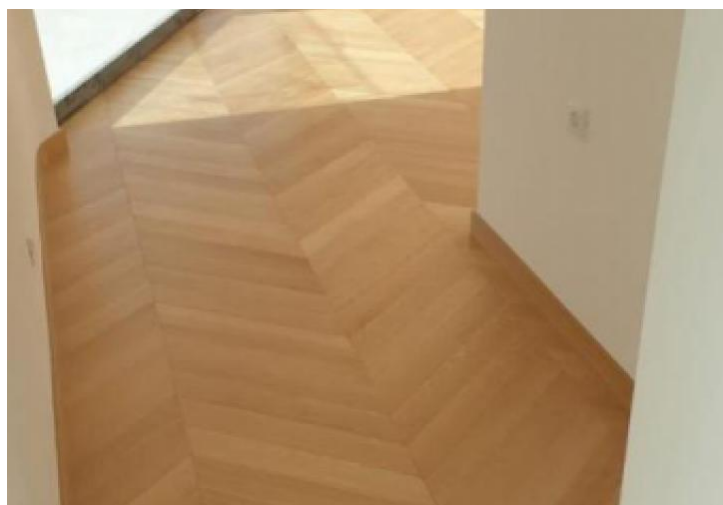
Splitska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

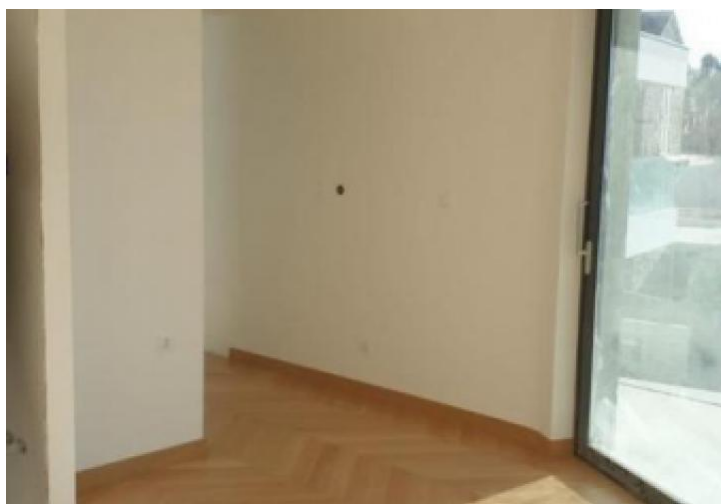
Splitska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatie

