

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-Quar2
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	96 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 680 950

Élegante nouvelle résidence de charme avec piscine, jardin, garage, débarras et ascenseur à Opatija !

Ces cinq appartements de luxe exceptionnels offrent des espaces intérieurs bien répartis où le salon, la salle à manger et la cuisine moderne entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner se fondent dans un espace de vie qui maximise les vues des portes et fenêtres du sol au plafond.

La connexion entre l'espace extérieur et intérieur est transparente avec de généreuses terrasses couvertes et découvertes - l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue surplombant le centre-ville historique sur la mer Adriatique et la nature intacte des îles Krk et Cres.

Chacun des appartements est fini à un niveau très élevé convenant aux propriétés avec les meilleurs matériaux pour créer le cadre de vie parfait.

Les chambres spacieuses bénéficient d'armoires encastrées avec la suite parentale dotée d'un dressing et d'une belle salle de bains privative. À l'extérieur, un jardin bien entretenu enveloppe une élégante piscine - un endroit pour se détendre et s'amuser.

La construction débutera en 2022, l'achèvement est prévu en 2023.

Caractéristiques du bâtiment :

- Chauffage au sol pour assurer un logement confortable 365 jours par an
- Terrasse privée
- Foyer intérieur et extérieur
- Façades vitrées du sol au plafond
- Piscine privée (certains appartements)
- Piscine commune (tous les appartements)
- Options de personnalisation intérieure
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Climatisation chaud et froid
- Parking souterrain privé
- Hall d'entrée
- Hall

Super offre -

APPARTEMENT 2 - 96 m² - 2 chambres, 2 salles de bain, salon 34 m², terrasse de 26 m². plus garage, parking, buanderie - prix - 680 950 eur incl. T.V.A.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Appartement

Opatija, Kvarner



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage

Piscine

Chauffage au sol

Ascenseur

Jardin

Moderne

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7.093 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.958 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.720 €

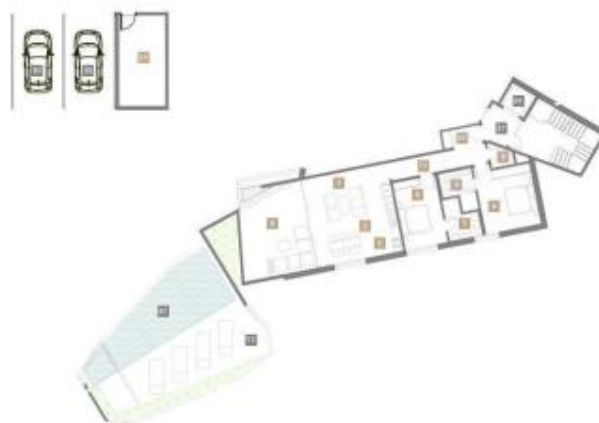
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement Opatija, Kvarner

Appartement 2
apartments 2 - 2000000 €

№m	opis	№m	opis
01.A	gledni prostor	01.BC	metalni namještaj, braće, srebro, zlatna posuda
01.B	spavaća	02.B1	1. kupaonica
02.BE	spavaća	01.E1	2. kupaonica
03.BE	kuhinja	03.A	1. kupaonica
03.01	pratišni prostor	03.A	2. kupaonica
03.01	pratišni prostor	03.01	skladište
03.02	pratišni prostor	03.02	TVR
03.03	pratišni prostor	03.03	šaturski prostor
		03.04	pratišni prostor
		03.05	spavaća soba, vana
		03.06	pratišni prostor
		03.07	pratišni prostor
		03.08	pratišni prostor
		03.09	pratišni prostor
		03.10	pratišni prostor
		03.11	pratišni prostor
		03.12	pratišni prostor
		03.13	pratišni prostor
		03.14	pratišni prostor
		03.15	pratišni prostor
		03.16	pratišni prostor
		03.17	pratišni prostor
		03.18	pratišni prostor
		03.19	pratišni prostor
		03.20	pratišni prostor
		03.21	pratišni prostor
		03.22	pratišni prostor
		03.23	pratišni prostor
		03.24	pratišni prostor
		03.25	pratišni prostor
		03.26	pratišni prostor
		03.27	pratišni prostor
		03.28	pratišni prostor
		03.29	pratišni prostor
		03.30	pratišni prostor
		03.31	pratišni prostor
		03.32	pratišni prostor
		03.33	pratišni prostor
		03.34	pratišni prostor
		03.35	pratišni prostor
		03.36	pratišni prostor
		03.37	pratišni prostor
		03.38	pratišni prostor
		03.39	pratišni prostor
		03.40	pratišni prostor
		03.41	pratišni prostor
		03.42	pratišni prostor
		03.43	pratišni prostor
		03.44	pratišni prostor
		03.45	pratišni prostor
		03.46	pratišni prostor
		03.47	pratišni prostor
		03.48	pratišni prostor
		03.49	pratišni prostor
		03.50	pratišni prostor
		03.51	pratišni prostor
		03.52	pratišni prostor
		03.53	pratišni prostor
		03.54	pratišni prostor
		03.55	pratišni prostor
		03.56	pratišni prostor
		03.57	pratišni prostor
		03.58	pratišni prostor
		03.59	pratišni prostor
		03.60	pratišni prostor
		03.61	pratišni prostor
		03.62	pratišni prostor
		03.63	pratišni prostor
		03.64	pratišni prostor
		03.65	pratišni prostor
		03.66	pratišni prostor
		03.67	pratišni prostor
		03.68	pratišni prostor
		03.69	pratišni prostor
		03.70	pratišni prostor
		03.71	pratišni prostor
		03.72	pratišni prostor
		03.73	pratišni prostor
		03.74	pratišni prostor
		03.75	pratišni prostor
		03.76	pratišni prostor
		03.77	pratišni prostor
		03.78	pratišni prostor
		03.79	pratišni prostor
		03.80	pratišni prostor
		03.81	pratišni prostor
		03.82	pratišni prostor
		03.83	pratišni prostor
		03.84	pratišni prostor
		03.85	pratišni prostor
		03.86	pratišni prostor
		03.87	pratišni prostor
		03.88	pratišni prostor
		03.89	pratišni prostor
		03.90	pratišni prostor
		03.91	pratišni prostor
		03.92	pratišni prostor
		03.93	pratišni prostor
		03.94	pratišni prostor
		03.95	pratišni prostor
		03.96	pratišni prostor
		03.97	pratišni prostor
		03.98	pratišni prostor
		03.99	pratišni prostor
		04.00	pratišni prostor



Appartement Opatija, Kvarner

