

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-13458
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Šišan, Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2500 m
Surface	680 sqm
Terrain	1737 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Prix

€ 1 000 000

Deux villas nouvellement construites à Sisan, Liznjan à vendre !

Les villas ont été achevées en 2019, elles sont maintenant entièrement meublées, équipées avec style et entièrement fonctionnelles.

Chaque propriété fait 340 m², le terrain total est de 1737 m².

Chaque villa se compose de deux niveaux.

Chaque bâtiment offre un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée avec un petit cellier sous l'escalier, un grand séjour avec cuisine et salle à manger et une chambre.

L'étage supérieur contient deux autres chambres avec salles de bains privatives.

Les villas offrent également des jardins paysagers avec des installations annexes et des piscines avec des bains de soleil, des parcs pour enfants, un espace vert et un parking privé couvert.

Il y a aussi des zones de barbecue, un espace pour les repas en plein air, des bâtiments auxiliaires pour le sauna et une salle de jeux/billard.

Les villas sont vendues entièrement meublées et équipées et ont une capacité de 12 à 14 personnes, ce qui est une opportunité idéale pour louer et poursuivre une activité bien établie, et compte tenu de l'emplacement et des vues dégagées sur l'environnement et la verdure qui offre une paix supplémentaire peut être une belle opportunité pour la vie de famille.

Il est possible d'acheter une seule villa pour 520 000 eur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
1471 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



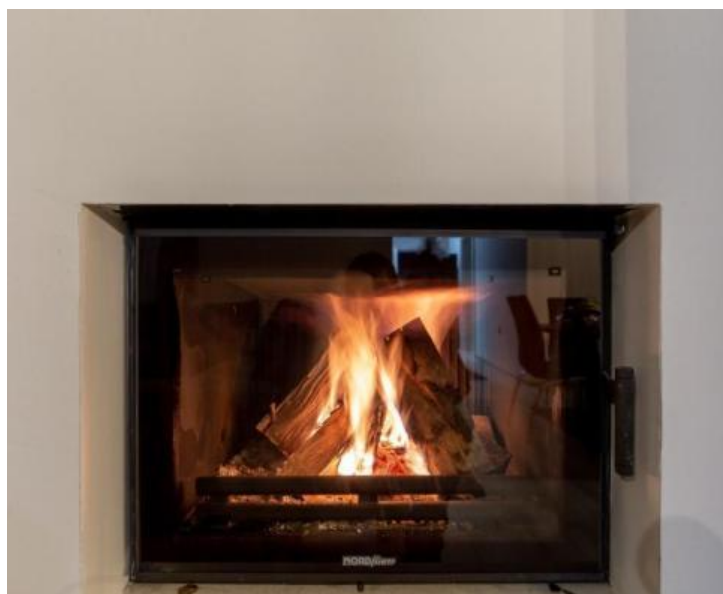
Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



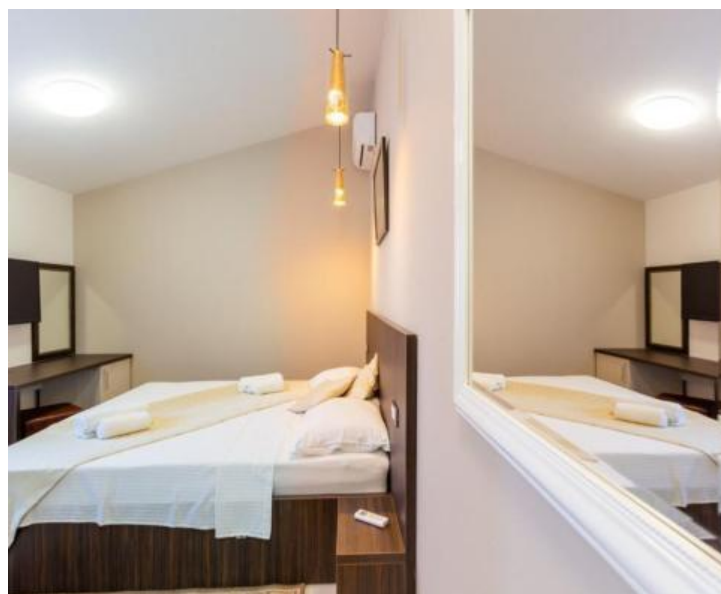
Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šišan, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com