

Terrain

Umag, Istrie



Ref	RE-AB-MAR-Land
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Terrain	3000 sqm
Prix	€ 800 000

Opportunité! Terrain à bâtir à 700 m de la mer à Umag !

La superficie totale est de 3 000,00 m²

Umag est connue pour son offre exceptionnelle pour les touristes tout au long de l'année, et grâce au tournoi ATP et aux événements qui l'accompagnent, c'est quelques jours au centre mondial du sport et du divertissement.

Il y a aussi beaucoup de constructions car la demande est très forte et tous les nouveaux bâtiments sont vendus en un instant. Et c'est exactement pourquoi ce terrain que nous vous proposons est une telle opportunité, car si proche de la mer et du centre, il ne reste plus beaucoup de choix.

À 700 mètres de la mer à Umag, il y a un terrain de forme carrée et situé dans le cadre de la zone de développement et d'aménagement de la colonie avec la désignation de planification (s - usage résidentiel), et que une plus petite partie de la propriété en question, dans la partie sud de la parcelle cadastrale, fait partie de la route prévue au plan.

Il est possible de construire des immeubles résidentiels unifamiliaux (une unité utilisable), familiaux (jusqu'à 2 unités résidentielles) ou multifamiliaux (3 à 4 unités utilisables).

Dans la zone d'utilisation résidentielle, il est possible de construire des bâtiments et des zones de circulation, des bâtiments d'infrastructure, des espaces verts publics, des terrains de jeux pour enfants, ainsi que des zones sportives et récréatives.

À côté de la même parcelle se trouve une autre parcelle de 1580 m², qui peut être achetée si nécessaire. Approvisionnement central en eau.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Umag, Istrie



Prix par m²:
267 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
285 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
285 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Umag, Istrie

