

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-13512
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Bribir, Vinodolska Općina
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	150 sqm
Terrain	720 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa luxueuse à Bribir, région de Novi Vinodolski!

La superficie totale est de 150 m². Le terrain est de 720 m².

La villa est nouvellement construite, achevée juste en 2020.

Elle bénéficie de : chauffage central, climatisation, système d'alarme, TV câblée, TV SAT, interphone, Internet, vidéosurveillance, deux pompes à chaleur, système photo électrique sur le toit de la maison de 4,7 kw.

Tous les systèmes sont contrôlables via les smartphones.

D'autres avantages sont :

- garage
- piscine
- Espace barbecue

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine à aire ouverte avec salon, une salle de bain et une chambre d'amis. Le salon s'ouvre sur une terrasse avec piscine chauffée et bain de soleil.

Le premier étage de la maison offre trois chambres, deux salles de bain, un sauna avec jacuzzi, une salle de sport et trois belles terrasses.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la construction et la maison est équipée des systèmes technologiques les plus modernes.

Dans la cour clôturée, en plus de la piscine avec solarium, il y a une terrasse couverte et ouverte, un jardin équipé d'un système d'irrigation et des toboggans pour les enfants.

Parking pour trois à quatre voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Prix par m²:
5667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3228 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3150 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

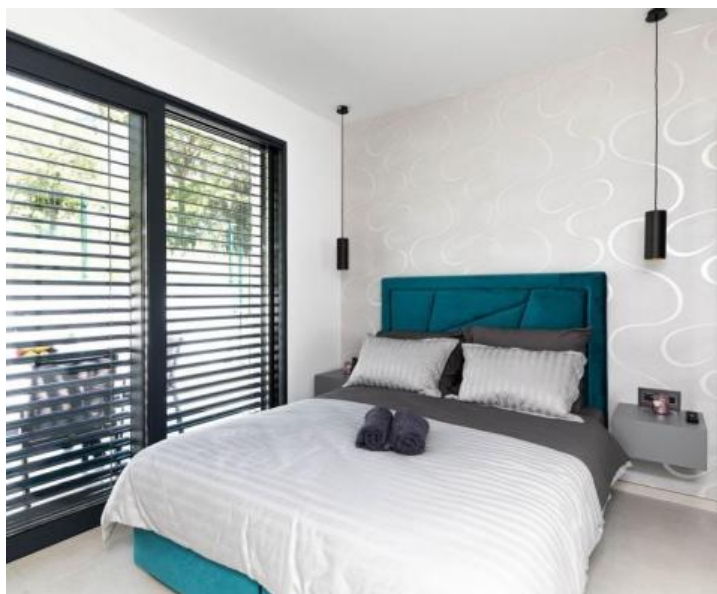
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Villa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

