

Villa

Umag, Istrie



Ref
Type de propriété
Région
Emplacement
Front de mer
Vue Mer
Distance à la mer
Surface

RE-U-13711-AB
Villa
Istrie > Umag
Umag
Oui
Oui
2 m
260 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrie



Terrain	116 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 1 299 000

Incroyable villa nouvellement construite en première ligne de mer, avec une vue de carte postale unique sur la mer et Umag !

À la place de l'ancienne maison de 1967, vous avez maintenant une belle villa moderne, entièrement achevée en 2020.

Villa a un total de 260 m² répartis sur deux étages. Il est entouré d'un petit jardin de 115 m².

Le rez-de-chaussée de cette maison de haute qualité comprend un couloir, une buanderie, des toilettes, une cuisine avec coin repas et un grand salon baigné de lumière naturelle d'où offre une belle vue sur la mer et la vieille ville d'Umag.

L'étage supérieur contient un hall, 3 chambres avec salles de bains séparées, dont une chambre principale de 36m² et une salle de bains avec bain à remous qui offre une vue phénoménale et vraiment exceptionnelle sur la vieille ville.

La maison est luxueusement équipée selon les normes et technologies les plus récentes, une surveillance vidéo et des portes de sécurité ont été installées.

Un plancher chauffant et des ventilo-convecteurs ont été installés sur la **pompe à chaleur**, et pour une ambiance plus chaleureuse dans le salon il y a un **foyer** intérieur.

Seuls des matériaux de la plus haute qualité en pierre décorative, marbre, céramique et parquet ont été utilisés.

Le jardin est clôturé et a sa propre intimité et un accès direct à la plage et deux places de parking.

L'emplacement supérieur et unique et la qualité de la maison sont la raison pour des vacances idéales ou une vie de famille.

Il se trouve à quelques pas du centre avec ses restaurants, ses bars et à seulement 300-400 mètres du port de plaisance où vous pourrez garer votre yacht.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

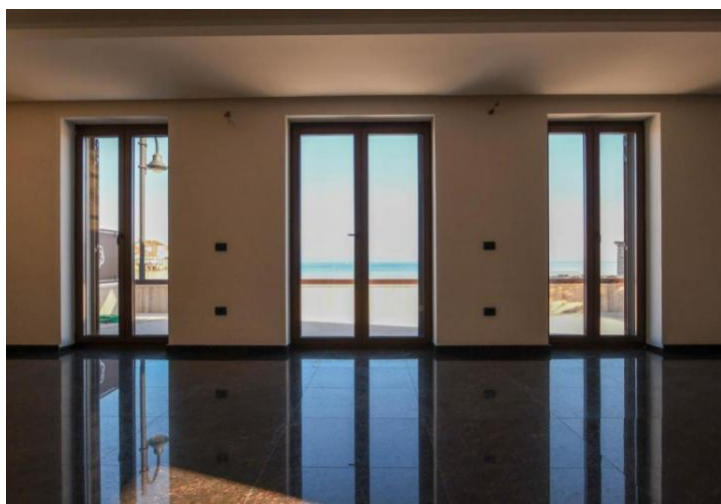
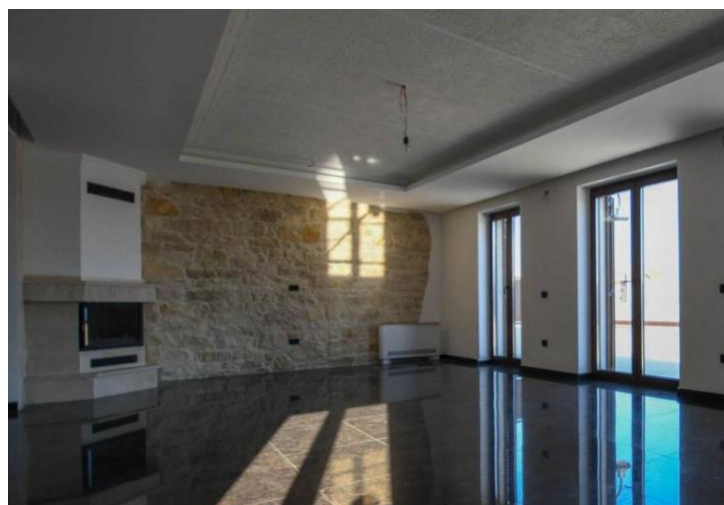
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

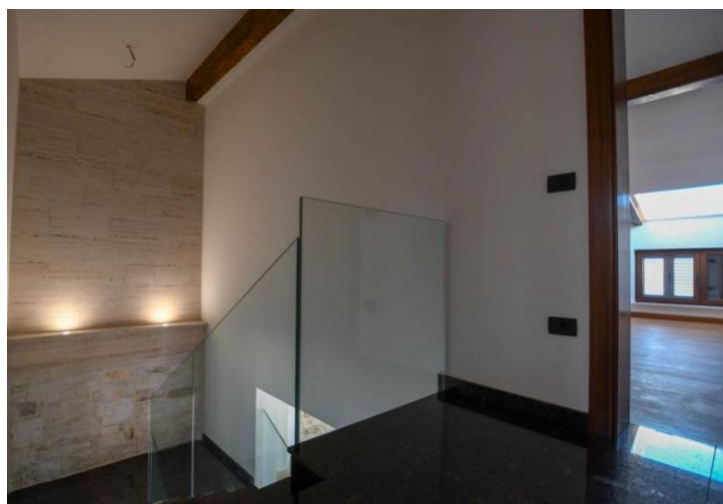
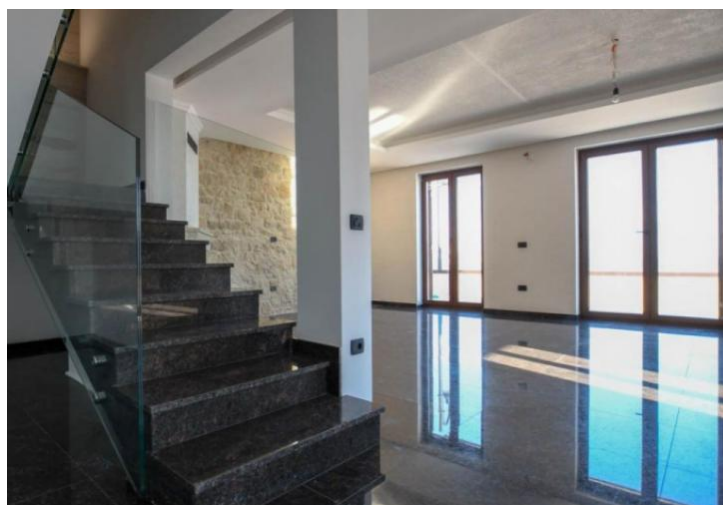
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

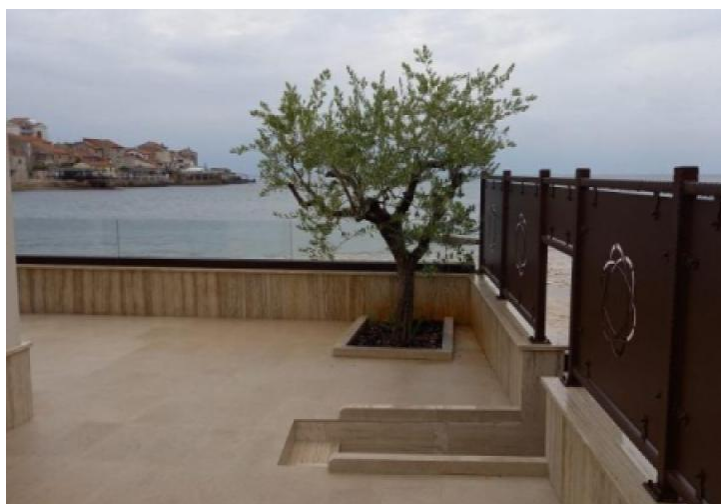
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrie

