

Appartement

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-DA002
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	120 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 543 000

Appartement

Zadar, Dalmatie



Penthouse luxueux et moderne avec piscine privée au deuxième étage de l'immeuble avec une vue dégagée sur la mer et la marina à proximité de Zadar !

La résidence est située à seulement 10 mètres de la mer !

La surface nette est de 120,84 m² avec le coefficient d'utilisation inclus.

La partie habitable se compose d'une entrée, cuisine, salle à manger et salon avec accès à la terrasse, 2 chambres dont une avec son propre balcon.

Un couloir spacieux dessert la salle de bains, les toilettes et la buanderie.

L'appartement a accès à la terrasse sur le toit **avec piscine** qui bénéficie d'une vue fantastique sur la mer. Le prix comprend une place de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
4525 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4738 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4480 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie

