

# Villa

Svetvinčenat, Istrie



# Villa

## Svetvinčenat, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-13517
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Svetvinčenat
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	15000 m
<b>Surface</b>	200 sqm
<b>Terrain</b>	640 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 800 000

# Villa

## Svetvinčemat, Istrie



Villa au design moderne en construction à Svetvincenat!

La superficie totale est de 200 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 640 m<sup>2</sup>.

La villa se composera d'un espace de vie avec cuisine moderne et salle à manger au rez-de-chaussée et de quatre chambres avec salles de bains privatives et d'une terrasse à l'étage.

Il sera équipé de systèmes de chauffage et de refroidissement modernes et utilisera des matériaux et des équipements de la plus haute qualité.

La villa a un caractère moderne avec un toit plat et de grandes ouvertures qui enrichissent l'espace d'une poignée de lumière du jour et le relie au cadre magnifique et à la nature du centre de l'Istrie.

Dans le jardin avec arrosage automatique il y a une piscine d'eau salée de 40m<sup>2</sup> avec solarium, cuisine d'été et places de parking.

L'achèvement de la construction de cette villa moderne en cours de construction est prévu pour fin 2022 et est vendu clé en main avec un jardin paysager.

Cette villa est l'endroit idéal pour le repos et la détente ou la vie de famille ou pour la location.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Svetvinčenat, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
8374 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3352 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4700 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €

# Villa

Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Svetvinčenat, Istrie



# Villa

Svetvinčenat, Istrie

