

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	D-70519
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	441 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa de luxe au premier rang de la mer dans un emplacement unique près de Zadar - en construction.

La superficie totale sera de 441 m².

Le début de la construction est 09/2022, l'achèvement est prévu pour l'été 2023.

Le sous-sol se compose d'une taverne, bien-être, salle de bain, 97 m².

Le rez-de-chaussée contient cuisine, salle à manger, salon, chambre avec salle de bain, grand espace ouvert avec terrasses couvertes, un total de 148 m².

Au premier étage, il y a un hall, 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et une loggia, un total de 104 m².

Au deuxième étage il y a un sauna, une grande terrasse avec une piscine de 22m² et un wc, total de 92 m².

A ce stade, l'acheteur potentiel peut choisir les matériaux pour l'intérieur de la villa, choisir les couleurs et les matériaux.

Le design moderne de la villa est vraiment impressionnant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

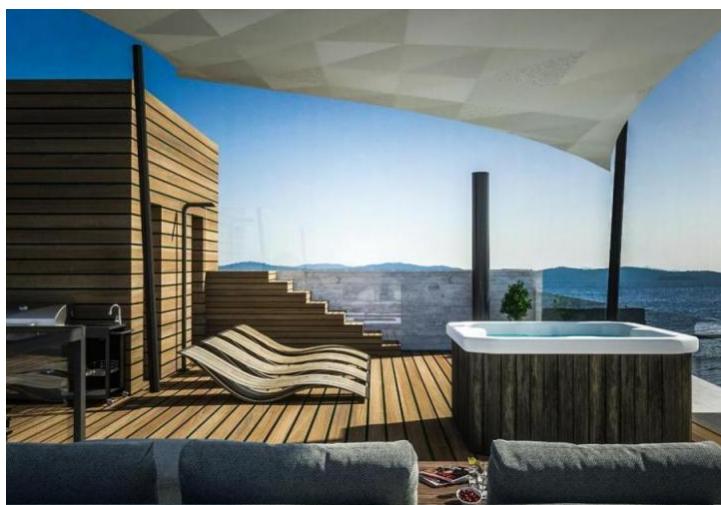
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatie

