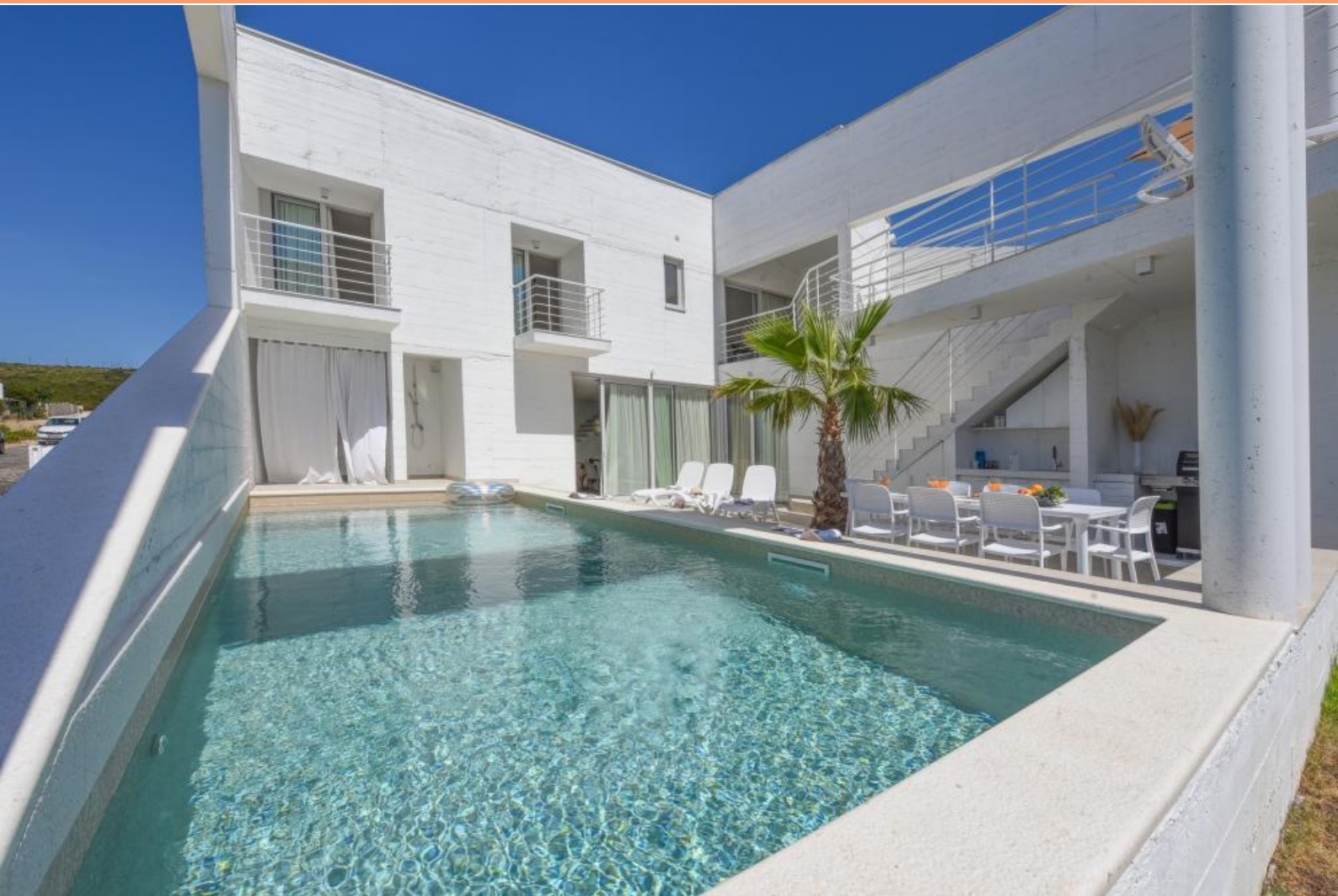


Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	D-70651
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	200 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 350 000

Villa

Zadar, Dalmatie



Belle nouvelle villa design dans une petite ville de la région de Zadar, avec vue sur la mer !
Villas a été construite en 2019-2020 et est destinée à être louée comme une villa 5 étoiles parfaite !

Une construction contemporaine, une simplicité élégante et un extérieur spacieux avec une grande piscine sont les caractéristiques de cette villa de luxe qui vous invite à vous détendre pendant des vacances parfaites. La superficie totale est de 200 m². Villa a deux étages principaux.

Le rez-de-chaussée de la villa dispose d'un salon moderne, d'une salle à manger et d'une cuisine, et d'une chambre avec salle de bain et terrasse.

A l'étage supérieur, il y a trois chambres avec salles de bains et balcons.

Sur la terrasse supérieure de la villa, il y a un jacuzzi où vous pourrez vous détendre le soir en profitant du magnifique coucher de soleil et de la vue sur la mer.

Sur la spacieuse terrasse de la villa, vous profiterez des après-midi d'été avec une grande piscine de 32 m² et une profondeur de 1,5 m.

Il y a 6 transats autour de la piscine, et il y a une cuisine extérieure avec gril à gaz (BBQ), plaque de cuisson et autres extras.

Il y a trois places de parking disponibles dans la cour entièrement clôturée de la villa et deux places de parking supplémentaires à l'extérieur de la cour.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
6750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4514 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4145 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



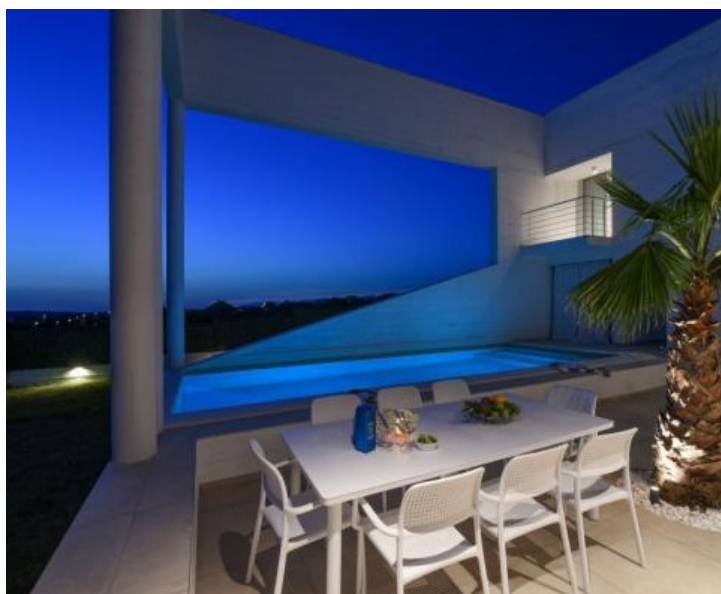
Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatie

