

Terrain

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-13828
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	631 sqm
Prix	€ 299 000

Terrain urbain avec un projet de villa de luxe, avec vue sur la mer !
Il est situé à seulement 900 mètres des plages de la région de Porec !

Un terrain à bâtir de 631 m² est à vendre avec un avant-projet pour la construction d'une villa de luxe d'une superficie totale d'environ 200 m² avec piscine.

De cet emplacement, il y a une belle vue panoramique sur la mer qui restera dégagée.

Plusieurs terrains à bâtir à vendre côte à côte et il est possible d'acheter ensemble une superficie totale de 2372 m² avec des plans préliminaires et la possibilité de construire un total de 4 villas de luxe avec piscine ou 3 petits bâtiments avec 4 appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Poreč, Istrie



Terrain

Poreč, Istrie

