

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB11120
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	230 sqm
Terrain	493 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 100 000

GROSSES SOLDES! Le prix est passé de 1,2 million à 1,1 million d'euros !

Belle villa moderne de deuxième ligne dans la région de Zadar, à Kozino, à seulement 30 mètres de la mer !
Fantastique vue sur la mer depuis cette magnifique villa !

La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 493 m².

La villa a été construite en 2020.

Villa a trois niveaux :

Au rez-de-chaussée il y a une chambre avec un lit double, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger, un salon et des toilettes séparées.

A l'étage supérieur, il y a trois chambres climatisées, dont deux chambres doubles en suite avec leur propre loggia où vous pourrez profiter de la belle vue sur la mer, les rochers et la verdure. Les deux loggias disposent également de merveilleux salons où vous pourrez prendre votre café du matin. Il y a aussi une chambre d'enfants avec deux lits, dont un canapé-lit.

Il y a aussi une grande terrasse sur le toit avec des chaises longues, des meubles, une table et un jacuzzi.
La surface totale des terrasses est de 56 m².

Détails:

- Toutes les salles de bains disposent d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et du chauffage au sol.
- Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une terrasse et un jardin avec une belle piscine chauffée de 22 m².
- Il y a aussi des chaises longues où vous pourrez profiter du magnifique paysage.
- La villa est entièrement clôturée et vous offre une intimité totale et le plaisir des vacances.

Seuls des matériaux, des équipements et des meubles de haute qualité ont été utilisés dans la construction, tels que les carreaux de porcelaine italiens Florim et les sanitaires Hansgrohe, Geberit et Laufen.

Les meubles et les éléments de cuisine sont fabriqués sur mesure. Toutes les fenêtres et portes extérieures ont des moustiquaires.

Les portes intérieures sont fabriquées sur mesure avec des charnières cachées et une serrure magnétique.

La menuiserie est en PVC, et les stores sont électriques.

Le chauffage et le refroidissement sont assurés par la climatisation Mitsubishi (5 unités intérieures et une extérieure), tandis que la pompe à chaleur a une capacité de 300 litres.

Il y a une plage rocheuse à seulement 45 m de la villa.

Si vous avez des enfants pour les plages de sable, il y a une belle plage de sable à 450 m.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Villa

Zadar, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

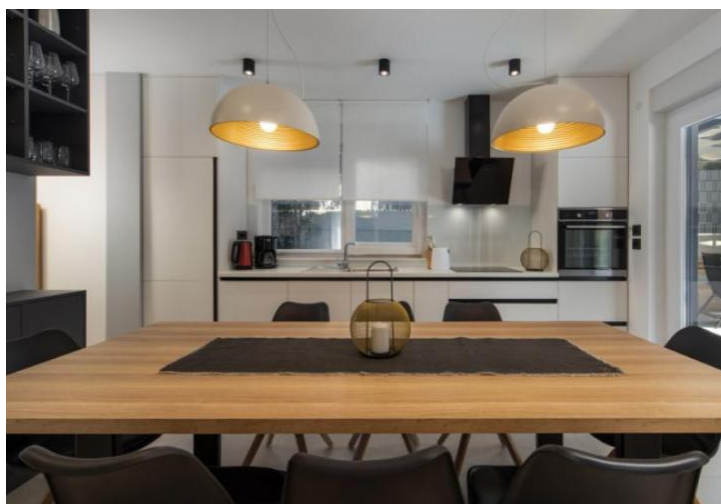
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

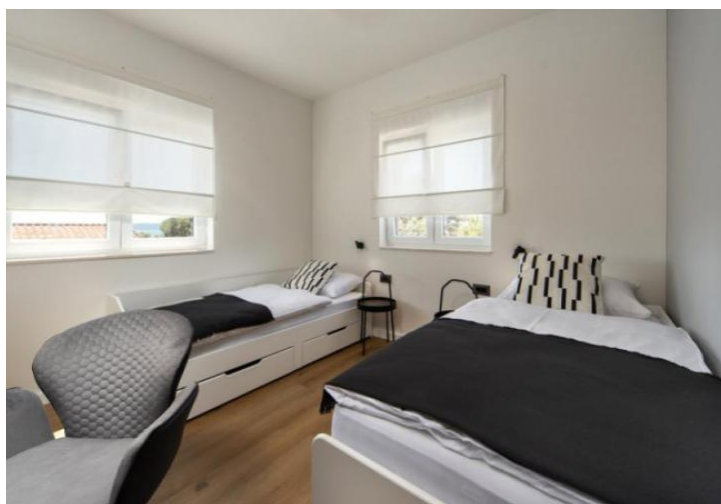
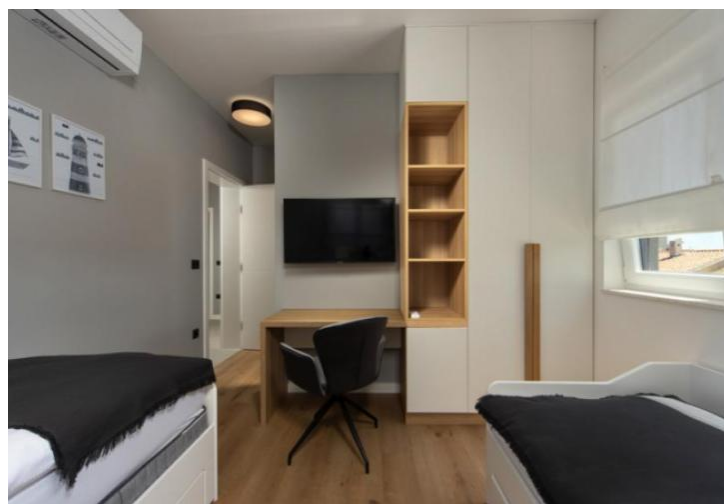
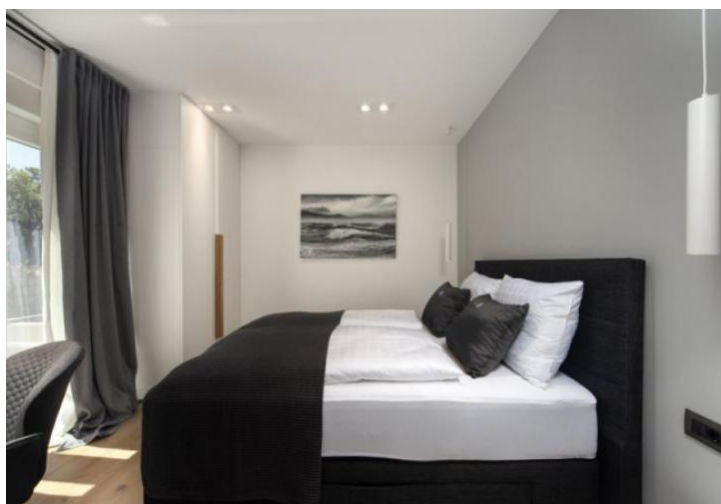
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

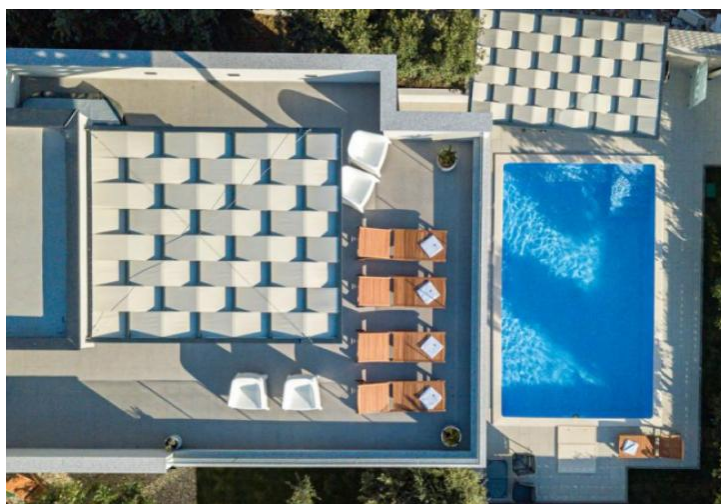
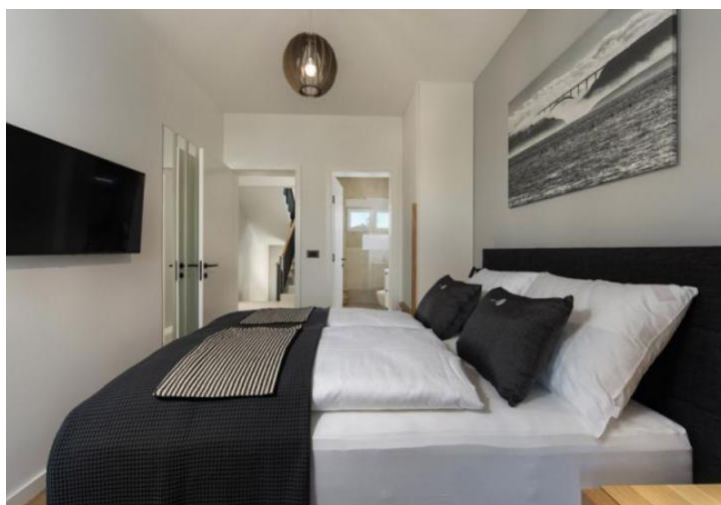
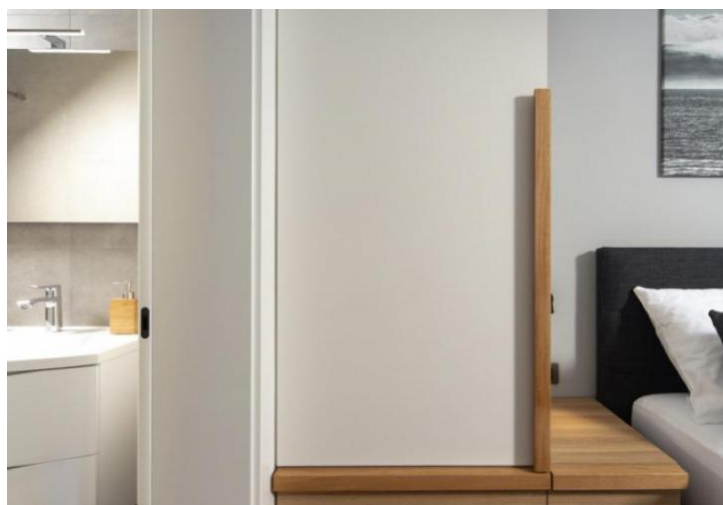
Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatie

